

LEIGUSÁTTMÁLI.

Vestmanna Kommuna letur, við hesum leigusáttmála **xxxxxxxx**, fáa til leigu matr. nr. **xx xx**, til víddar **xxx** m², sí viðhefta kortskjal frá Matrikulstovuni.

Gr. 1.

Leigumálið tekur við, tá hesin sáttmáli er undirskrivaður av báðum pørtum og kann tá ikki sigast upp av kommununi fyrr enn 25 ár eru liðin frá tí degi, leigumálið tekur við. Tá hetta tíðarskeið er farið, kann sáttmálin sigast upp av báðum pørtum við einum ára varningi til ein 1. apríl.

Gr. 2.

Leigan verður goldin eftir tí til eina og hvørja tíð galdandi taksti fyri leigu av ídnaðar- og havnaðki í Vestmanna - í lötuni kr. 15,- fyri m² árliga - og verður goldin kommunuskrivstovuni í Vestmanna.

Leigan verður goldin frammanundan hvørjum 1. januar, 1. apríl, 1. juli og 1. oktober fyri ein ársfjórðing í senn.

Gr. 3.

Økið skal nýtast sum grundøki til **xxxxxxxx** og til tað arbeiði, ið hevur samband við hetta.

Økið má ikki, uttan skrivligt loyvi er fingin frammanundan frá eigaranum, nýtast til annað endamál enn tað, sum nevnt er í 1. stk.

Bygningur er gjørdur á lendum, og hevur leigarin ikki innan 2 ár frá leigumáls byrjan tikið bygningin í nýtslu til endamálið, sum nevnt er í 1. stk. í hesi grein, kann eigarin siga leigumálið upp við einum ára varningi.

Bygningurin og virksemini skulu lúka allar umhvørvisligar treytir, sum verða settar í samband við slíkt virksemini.

Eigarin skilar sær rætt til at siga leigumálið upp við einum ára varningi til ein 1. apríl, um leigarin nýtir økið til annað endamál enn við byrjan av leigumálinum, ella um umhvørvisligar treytir ikki verða fylgdar.

Gr. 4.

Um so verður, at Vestmanna Kommuna, tá leigumálið er at enda sambært gr. 1, ikki ynskir at taka bygningin til egið brúk sambært gr. 7 í hesum sáttmála, skal leigarin hava rætt til at leingja leigumálið fyri 10 ár afturat móti framvegis at gjalda leigu eftir teim takstum, sum til eina og hvørja tíð galda fyri leigu av økinum.

Skuldi leigarin vilja hildið fram, aftaná at frammanfyri nevndu 10 ár eru liðin, tá skal hann hava fyrsta rætt til at gera nýtt leigumál, um Vestmanna Kommuna loyvir hesum og ikki nýtir rættin eftir gr. 7.

Gr. 5.

Leigarin hevur rætt til at framleiga ella avhenda einstaklingi ella felag alt tað leigaða økið til sama endamál, móti at ein slíkur leigari tekur við somu rættindum og skyldum sum leigarin, ið hevur verið higartil, og at leigusáttmálin fær neyðuga átekning um hetta.

Leigarin hevur rætt til at veðseta bygning og maskinur, sum hann er eigari av. Veðhavari ella annar, sum á tvingsilssølu verður eigari av bygningi og maskinum, hevur sama rætt sum teir, ið, sambært 1. stk. í hesi grein, sjálvkravdir taka við sáttmálanum, til framhald av leigusáttmálanum eftir somu greinarreglum.

Gr. 6.

Um so verður, at Vestmanna Kommuna í leigutíðini tørvar tað leigaða økið, kann eigarin krevja at fáa økið aftur, tá hann kann lata leigaranum annað eins høgligt øki, ið hevur somu vídd og kann nýtast til sama endamál.

Eigarin skal í tílíkum føri endurgjalda leigaranum allar útreiðslur, sum standast av slíkari flyting. Flytingin skal í seinasta lagi fara fram 12 mánaðir aftaná, at tað nýggja økið er ávíst.

Koma partarnir ikki ásamt um endurgjald, verður málið avgjørt við gerðardómi sambært gr. 12 í hesum sáttmála.

Gr. 7.

Tá leigumálið er at enda sambært gr. 1 ella 4 hevur kommunan rætt til at gerast eigari av bygninginum, sum bygdur er á økinum fyri 50 % av tí virði, hann verður mettur til, her íroknað virðið av maskinum og øðrum installatiónum. Virðismetingin verður gjørd av 3 óheftum monnum tilnevndir av Føroya Rætti.

Ynskir kommunan ikki at taka bygningin til egið brúk sambært gr. 1, gr. 4 ella 1. stk. í hesi grein hevur hon rætt til at krevja, at leigarin letur økið aftur í sama standi, sum tað var við leigumáls byrjan.

Gr. 8.

Leigan skal verða goldin kommunuskrivstovuni í seinasta lagi 15 dagar aftaná frammanfyri settu gjalddagar.

Verður leigan ikki goldin sum ásett, kann Vestmanna Kommuna siga leigumálið upp við 3 mánaða varningi. Samstundis sum uppsøgnin verður send leigaranum í innskrivaðum brævi, verður frásøgn send veðhavarum í virkinum, sum kommunan hevur kunnleika um. Verður leigan goldin, áðrenn uppsagnartíðin er úti, fellur uppsøgnin burtur.

Er uppsagnartíðin farin, uttan at leigan er goldin, kann kommunan krevja vanlig rættarstig fyri, at bygningurin við installatiónum verður settur til tvingsilssølu.

Gr. 9.

Eldfimar vörur, so sum sprengievni, bensin, petroleum o.a., eiga ekki at verða goymdar í stærri nögðum á tí leigaða økinum.

Leigarin skal altíð fylgja teim reglum, sum bruna-, byggi- og heilsuvald fyriskipa, og er hann skyldugur at endurgjalda allan skaða, sum Vestmanna Kommuna kemur undir, og sum stendst av, at hesar reglur ekki eru fylgdar.

Gr. 10.

Verður virkið á tí leigaða økinum oytt av eldsbruna, spreinging ella líknandi vanlukku og ekki afturbyggt, innan 2 ár eru umliðin, hava báðir partar rætt til at siga leigumálið upp við 6 mánaða varningi, og fær leigarin tá endurgjald eftir gr. 7 fyri tað, sum eftir er.

Gr. 11.

Vestmanna Kommuna hevur rætt til at seta upp loftleiðingar til ljós, telefon og annað á tí bygningi, sum bygdur er á økinum, og at leggja leiðingar til vatn, ravmagn o.l. um tað leigaða øki, men má hetta tarna leigaranum sum minst í nýtsluni av økinum. Kommunan skal veita endurgjald fyri skaða, sum stendst av atgerðum, sum teimum frammanfyri nevndu.

Gr. 12.

Leigarin skal til eina og hvørja tíð syrgja fyri, at økið verður væl umgingið og hildið ruddiligt.

Parkering frammanfyri bilverkstaðin má ekki koma út á almennan veg, og leigarin skal, um hetta verður kravt, merkja av neyðugar parkeringsbásar.

Metir eigarin, at leigaða økið er illa umgingið og óruddiligt, skal eigarin skrivliga geva boð um rudding.

Verða hesi boð ekki fylgd innan eina í skrivinum ásetta freist, skilar eigarin sær rætt til fyri leigarans rokning at rudda leigaða økið, uttan at eigarin skal kunna krevjast eftir endurgjaldi í samband við møguliga burturbeining.

Tá leigumálið er komið í gildi, skal útgerð hjá leigaranum í minst møguligan mun standa á øðrum ognum eigarans ella aðra staðni í kommununi, og í mest møguligan mun á leigaða økinum.

Um eigarin gevur boð um tað, skal leigarin alt fyri eitt beina útgerð, sum stendur á øðrum ognum eigarans ella aðra staðni í kommununi, út á leigaða økið.

Gr. 13.

Verða partarnir ósamdir um, hvussu sáttmálin er at skilja ella um annað sáttmálanum viðvíkjandi, tá eiga teir sjálvir at royna samráðing sína millum.

Kemur onki burtur úr hesum samráðingum, áðrenn 2 mánaðir er lidnir, skulu tey mál, ósemja er um, verða skotin inn fyri gerðarrætt.

Gerðarrætturin verður skipaður soleiðis, at eigarin og leigarin velja hvør sín lim, meðan ástøðumaðurin verður valdur av Føroya Rætti.

Tá avgjørt er at seta gerðarrætt í málinum, og annar parturin hevur valt sín lim og skrivliga sagt hinum partinum frá valinum, tá skal hesin í seinasta lagi 14 dagar aftaná velja sín lim og siga hinum partinum frá hesum. Verður hetta ikki gjørt, velur fyrri parturin báðar limirnar.

Gerðardómurin er endaligur, og báðir partar hava skyldu til at rætta seg eftir honum.

Kostnaðin av gerðardóminum bera partarnir við helmingi hvør.

Gr. 14.

Hesin sáttmáli verður gjørdur í 2 eintøkum, og fær hvør parturin sitt eintak.

Vestmanna, tann
Sum eigari:

Vestmanna, tann
Sum leigarar:

.....

.....