

Miðstaðarbygging í Vestmanna

skitsuverkætlan 1. október 2021



Vestmanna Fiskavirki í framtíðini

Ætlanin er at samla framleiðsluna í fiskavirkinum í Vestmanna á einum stað. Tí er ein ætlan gjørd fyri hvussu bygningarnir, sum liggja uppat miðstaðarøkinum, kunnu nýtast í eini nýggjari miðstaðarbygging.

Virkisbygningurin liggur á markinum millum havnarøkið og miðstaðarøkið. Staðsetingin framvið havnarøkinum á aðrari síðuni og bygdini liggjandi á hinari síðuni, skapar ein náttúrligan miðdepil, sum eigur at verða gagnnýttur!

Við hesum uppskotinum lýsa vit hvussu fiskavirkið kann verða umskapað soleiðis at tað styrkir miðdepilin í bygdini rúmliga og funktionelt – og sum samstundis peikar á eitt meira skipað brúk av økinum við havnina.

Í uppskotinum verður verandi konstruktiónin

á virkinum brúkt til endamál, ið knýta seg til havnasíðuna og omaná konstruktiónina verða hæddir bygdar, sum hava funktiónir ið knýta seg til ta hægriliggjandi veghæddina. Á henda hátt spretta nýggj almenn býarrúm, lutvíst frammanfyri húsini á havnini, lutvíst sum miðstaðartorg á veghædd við Bakkaveg.

Nýggja miðstaðartorgið verður natúrligi miðdepilin í Vestmanna. Harumframt verður tað nýggja bindliðið millum bygdina og havnina, við møguleikum fyri fleiri nýggjum funktiónum og tilboðum, til gleði fyri allar borgarar í Vestmanna.

Skitsuuppskotið er ikki eitt “liðugt” projekt, men eitt opið hugskotskatalog til eitt nýtt miðstaðarhús, ið vónandi fer at kveikja hugskot og skapa møguleikar og samstørv, til gagns fyri framtíðini í Vestmanna.

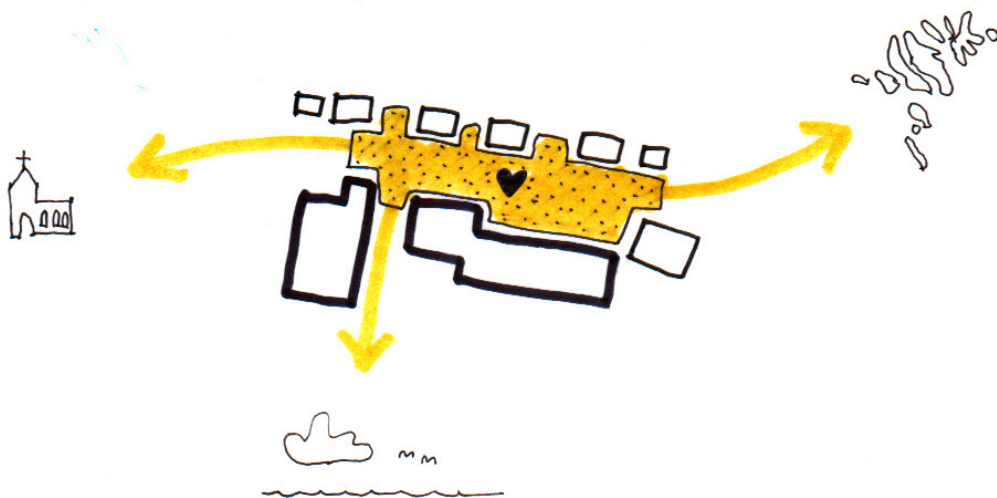


diagramm - nýggja miðstaðartorgið knýtir bygdina saman!

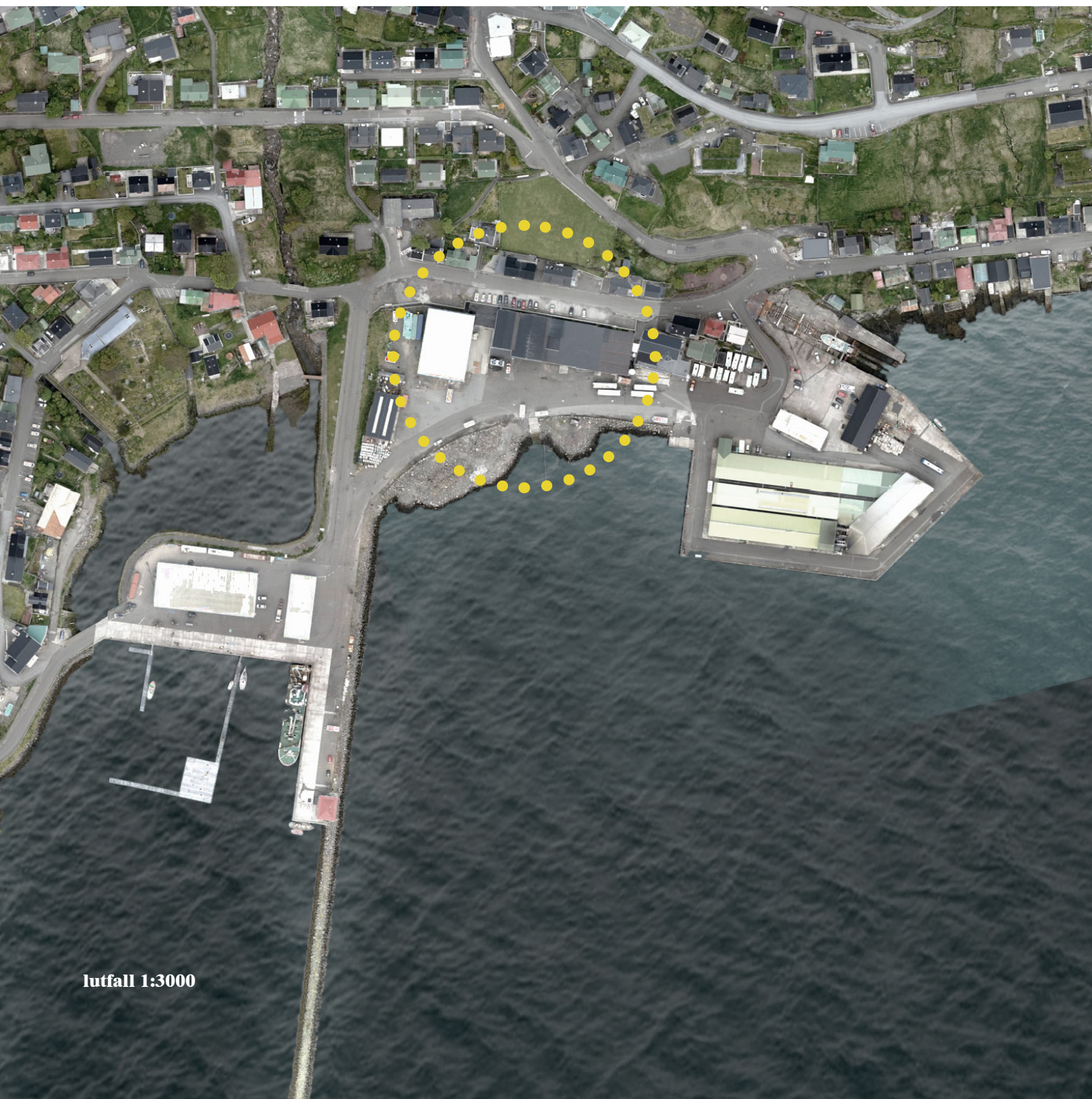


loftmynd av Vestmanna. Mát 1:15.000

Tað verandi virkið

Á virkinum verður fiskur hagreiddur og pakk-
aður. Hetta virksemi verður helst flutt yvir í
hin bygningin, sum liggur longri eysturi á havn-
alagnum. Frystigoymslan verður framhaldandi
virkin, men kann einaferð í framtíðini verða flutt,
í samband við tørv á endurnýggjan.

Verandi virkisbygningur er bygdur úr betongi,
niðanmóti vegnum og við portum á síðuni, sum
vendir út ímóti havnarøkinum. Betongkonstruk-
tiónin á virkinum er rættiliga robust og er
vælegnað til onnur endamál.



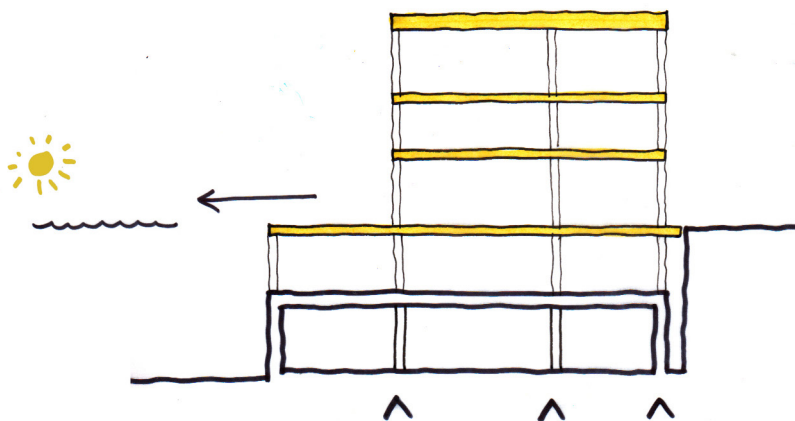
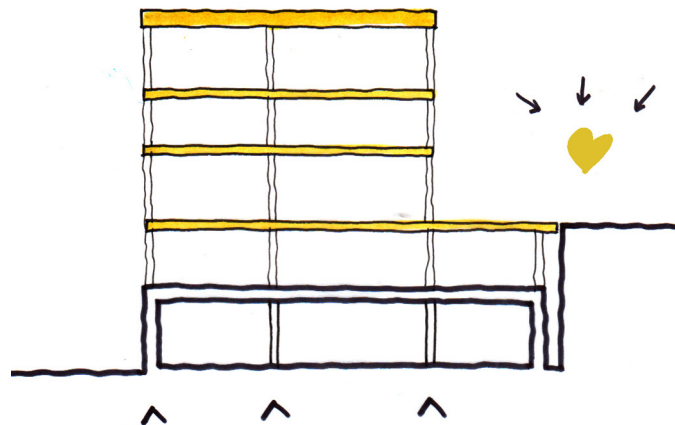
lutfall 1:3000

Konstruktívt prinsipp

Bygningurinn er rættiliga djúpur og stendur niðan móti vegnum, sum er millum havnina og vegin omanfyri. Vit skjóta upp at byggja eitt lætt timburhús omaná verandi bygning, ið einfalt og skýnsamt fylgja linjunum í konstruktiónini.

Í báðum teimum niðastu hæddunum verður stóra dýpdin í bygninginum brúkt til handilsdepil og parkering – her hevur dagsljós minni týðning. Ovaru hæddirnar verða gjørdar sum eitt smálari hús, sum fylgir verandi byggilinjum antin móti havnarøkinum ella móti vegnum.

Har triggjar tær ovaru hæddirnar liggja út í móti sjónum, fáa vit á ovaru síðu skapt eitt miðstaðartorg, har pláss er til innkeyp, parkering og alment virksemin. Har tær ovaru hæddirnar verða lagdar niðan móti vegnum, fáa vit eitt tún við útsýni á niðaru síðu, sum vendir suðureftir.



CLT

Omaná tað verandi tungu betongkonstruktiónina, verður eitt lætt timburhús bygt. Hetta kann til dømis gerðast sum ein CLT konstruktión, ið merkir Cross Laminated Timber. CLT er gjørt úr træi og er á mangan mátt eitt burðardyggari alternativ til vanligt byggjtilfar sum betong og stál. Eisini er CLT lættari enn betong og er vælegnað til undanframleiðslu og kann framleiðast innandura, flytast og lyftast uppá pláss skjótt og effektivt.

Við hesum byggiháttinum kann projektið eisini fáa ein tíðarsvarandi og sterkan burðardyggan samleika.



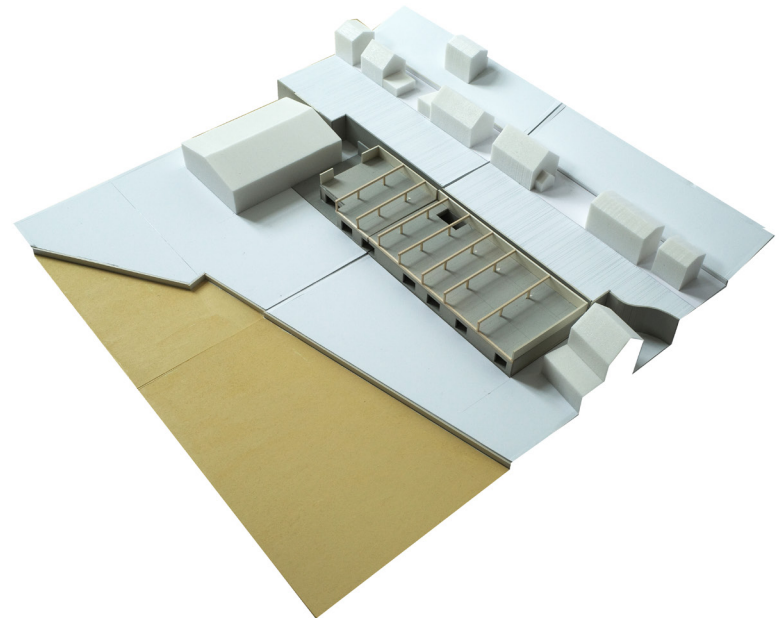
Fasa 1

Lætta tekjan og yvirbygningarnir á virkinum verða tiknir burtur, og betongkonstruktiónin verður lögð ber og styrkt um neyðugt.



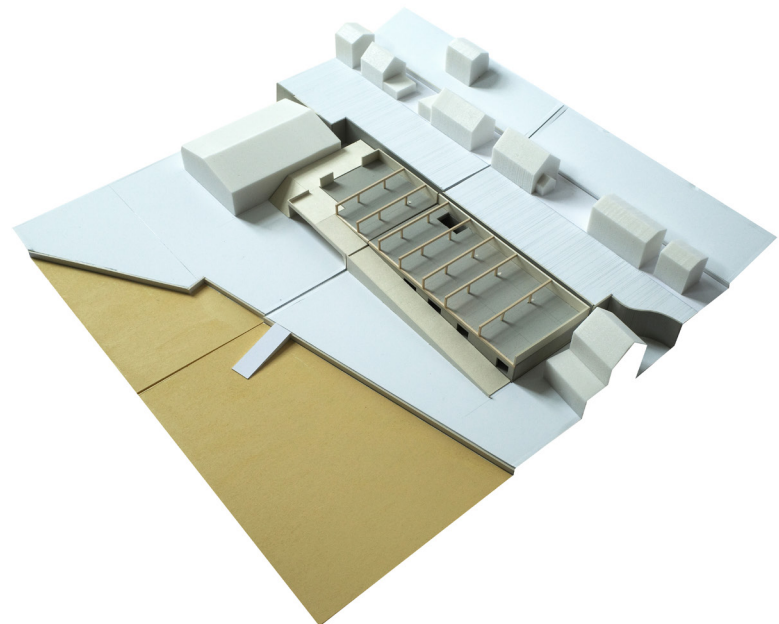
Fasa 2

Nýtt parkeringsdekk verður gjørt omaná núverandi konstruktiónina. Timburkonstruktión verður reist til veghæddina í samsvar við verandi línurnar á húsunum.



Fasa 3

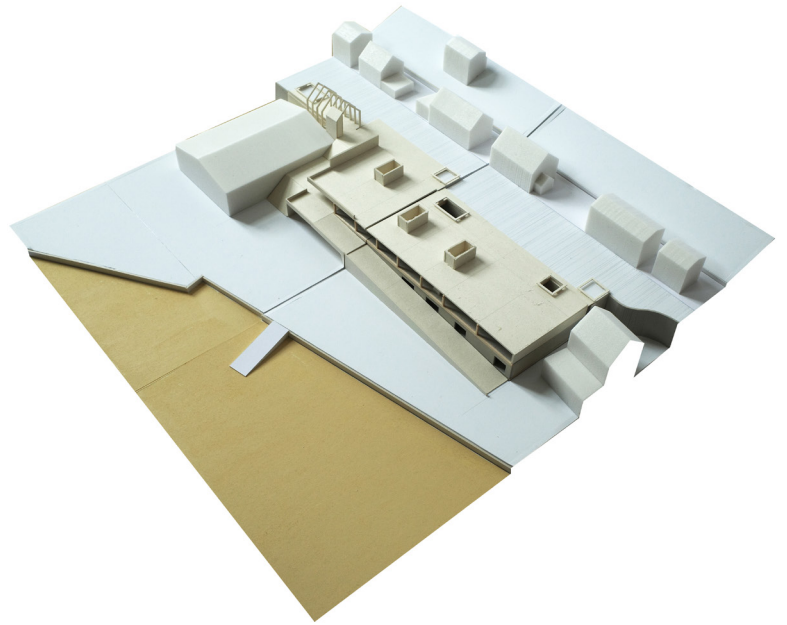
Bilrampa og trappa binda havnahæddina saman við parkeringshæddina.



Fasa 4

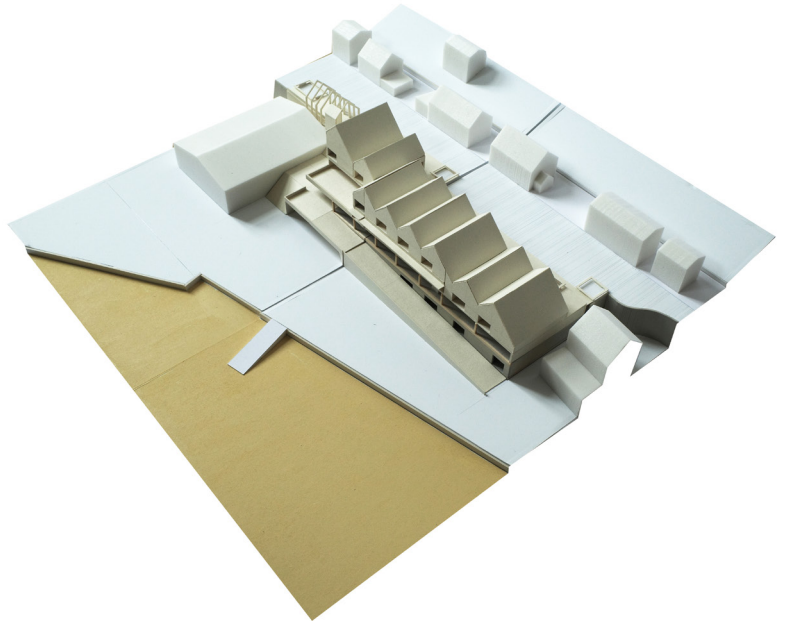
Dekk úr timburelementum verða lögð í veghæddini eins og trappukjarnur og skatir, sum binda hæddirnar saman.

Miðstaðartorg verður gjørt við nýggjum belegningi, ið strekkir seg millum verandi húsarað og tað nýggja, og parkering og gróðrarøki verða etablerað. Trappusamband verður gjørt millum miðstaðarøkið og havnarøkið.



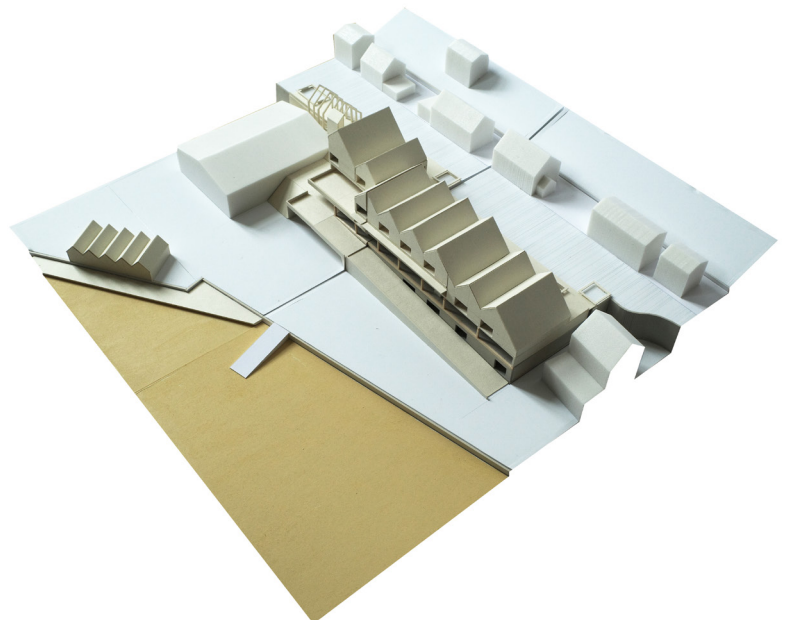
Fasa 5

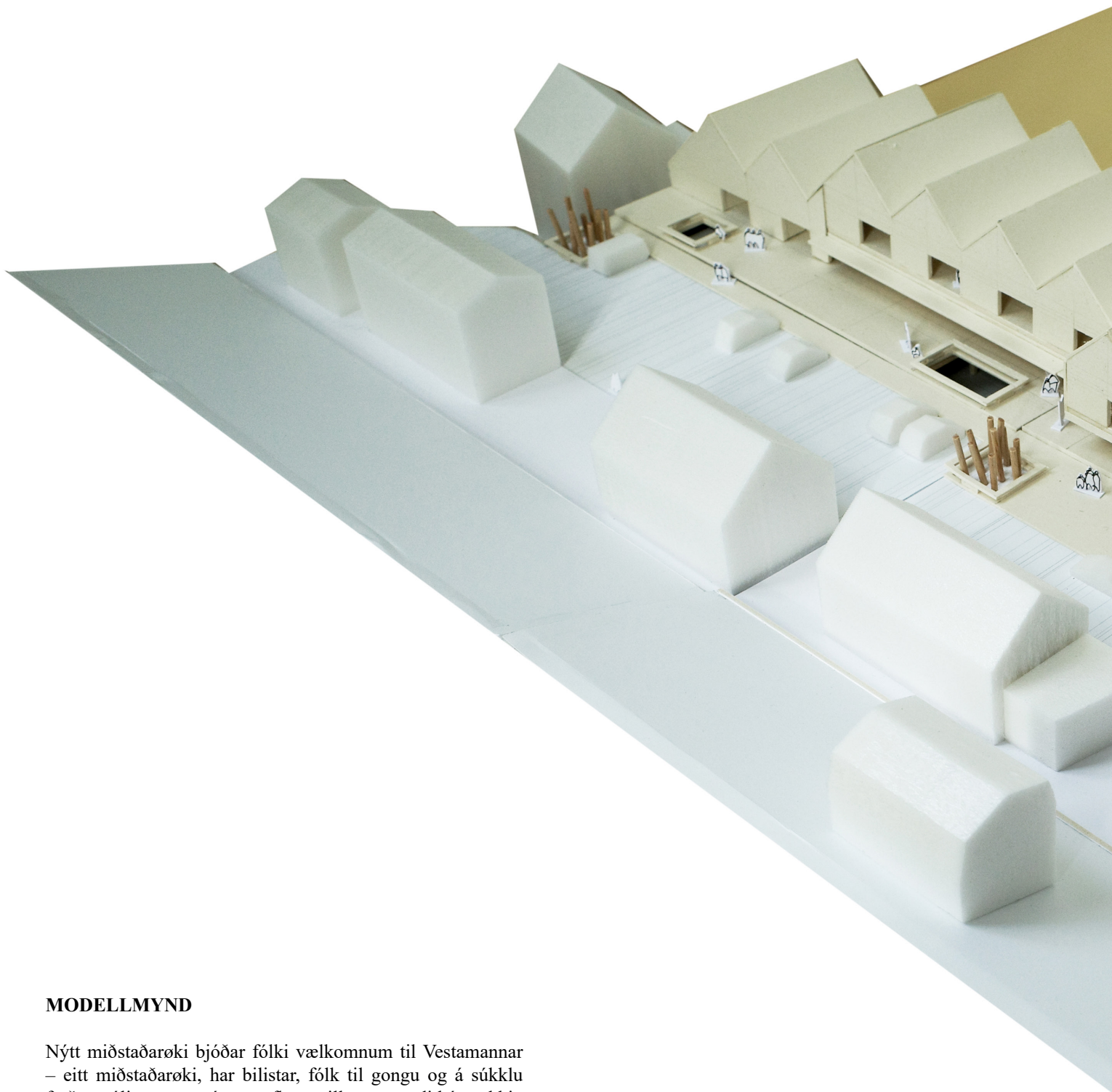
Bústaðir á 4. og 5. hædd úr timburelementum verða sett omaná.



Fasa 6

Sum ein framtíðarmøguleiki kann frystigoyslan verða innrættað til mentanarendamál. Havnarøkið kann verða skipað soleiðis at tað kann brúkast til ymisk endamál. Vinnur og rekreativar funktiónir kunnu skipast í ymisk øki.

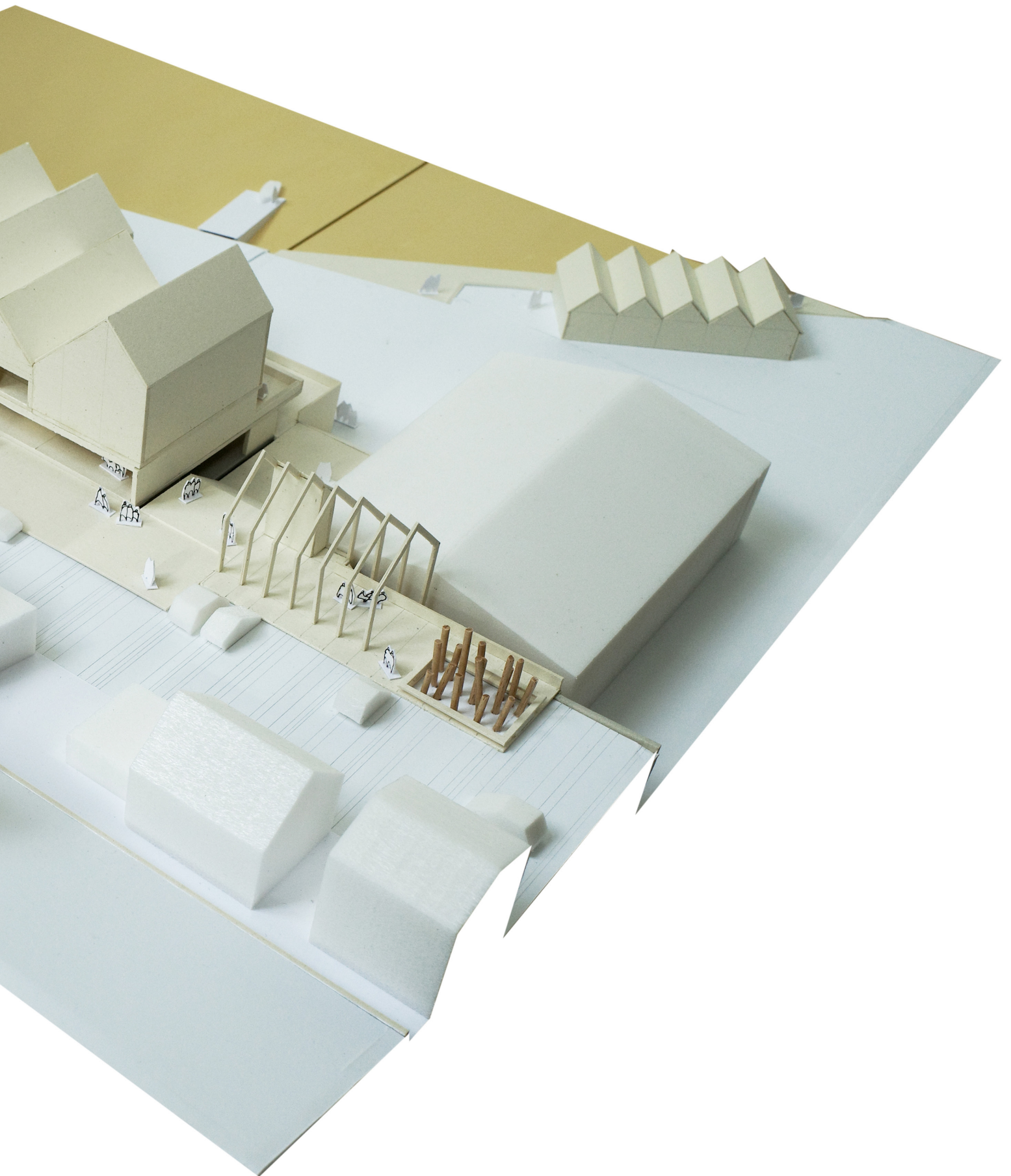


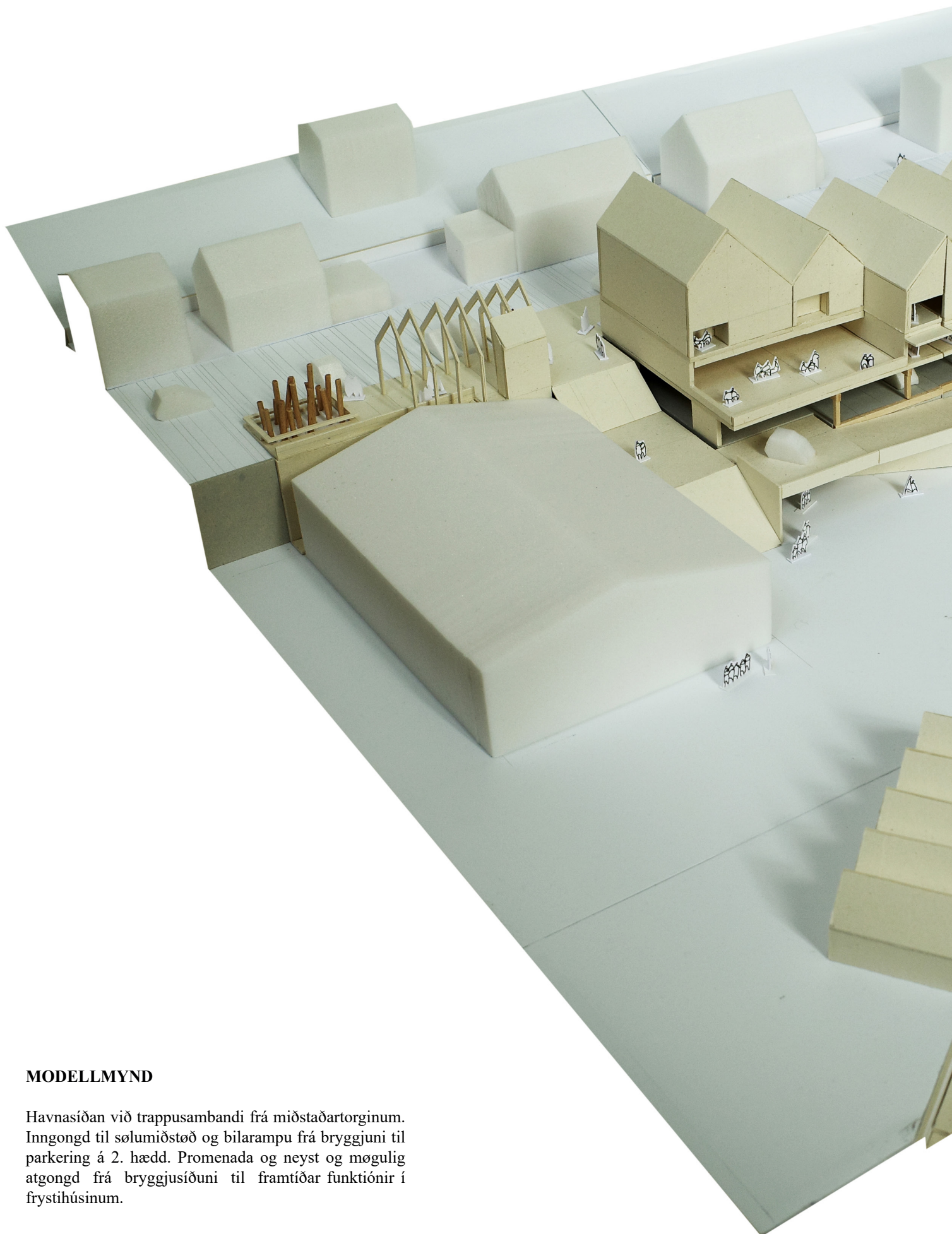


MODELLMYND

Nýtt miðstaðarøki bjóðar fólki vælkomnum til Vestamannar – eitt miðstaðarøki, har bilistar, fólk til gongu og á súkklu ferðast róliga saman á somu flatu millum verandi húsarekkju og nýggja miðstaðarhúsið. Hetta verður vanliga í samband við býarplanlegging kallað “Shared Space”. Eisini yvirljós til niður hæddir og trappuatgongd til havnarøkið eru partur av torginum.

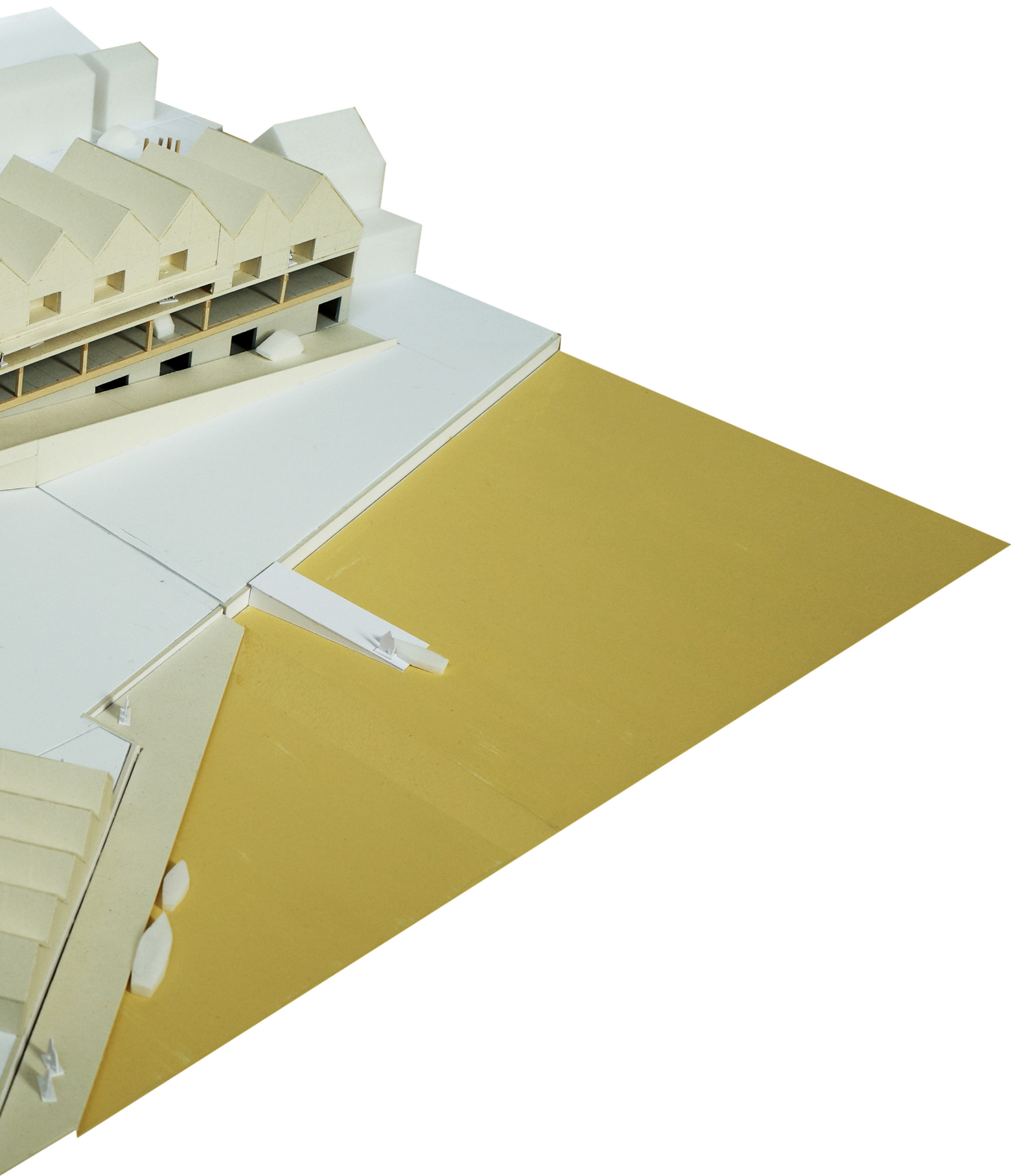
Eitt vakstrarhús kann í framtíðini vera atgongd til eina møguga nýggja almenna funktiún í frystihúsinum frá miðstaðartorginum.





MODELLMYND

Havnasíðan við trappusambandi frá miðstaðartorginum. Inngongd til solumiðstöð og bilarampu frá bryggjuni til parkering á 2. hædd. Promenada og neyst og möguleg atgongd frá bryggjusíðuni til framtíðar funktiónir í frystihúsinum.

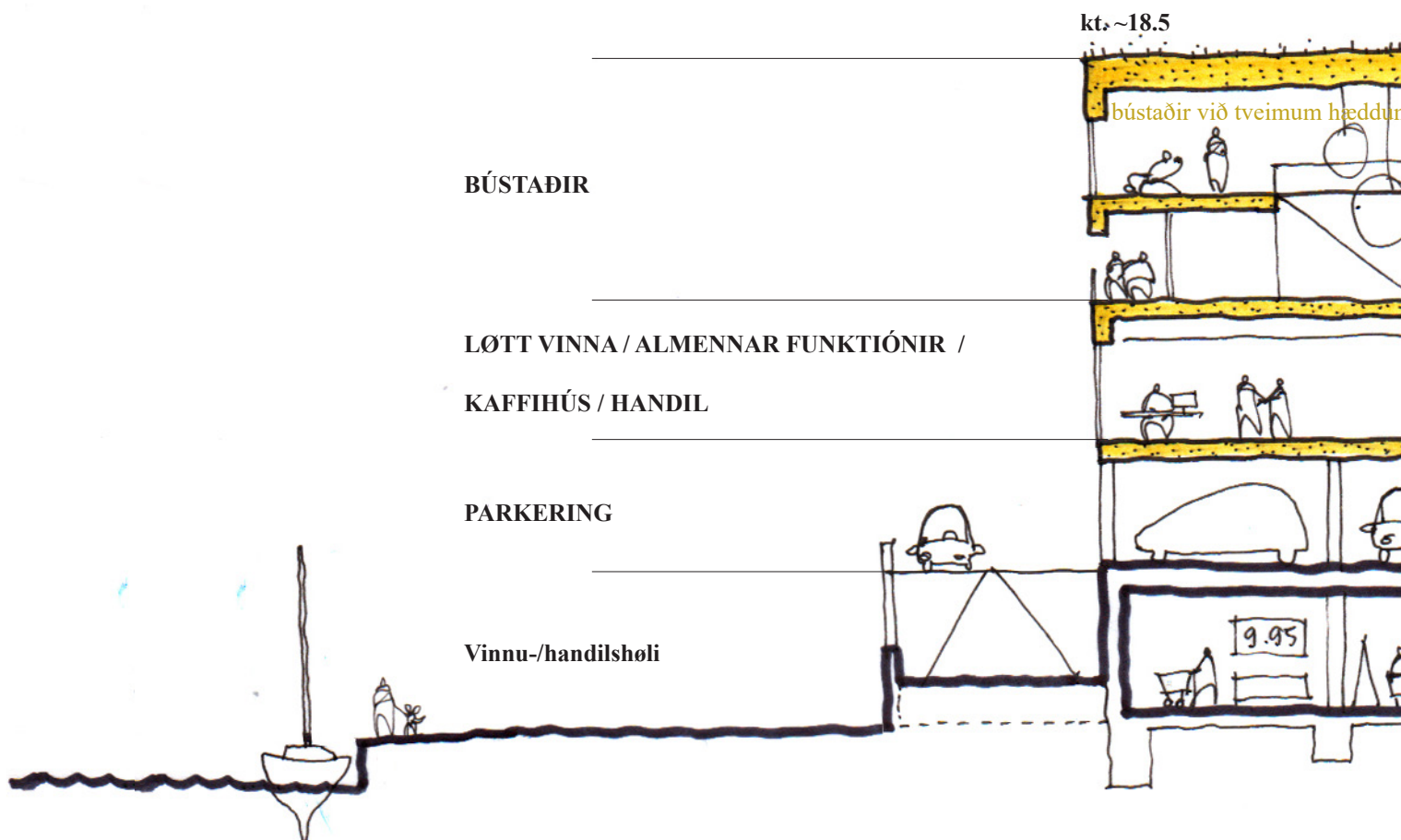


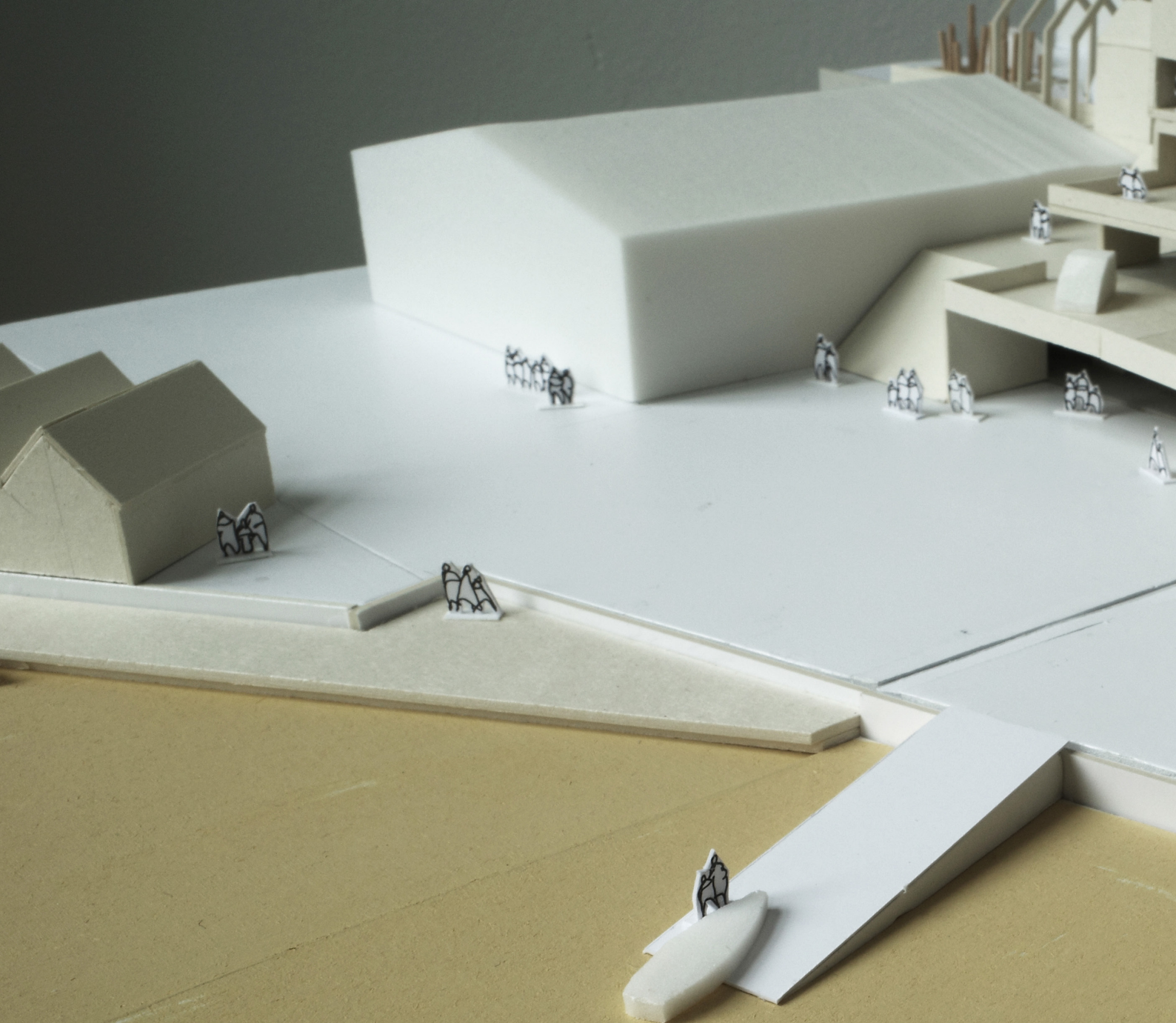
Funktiúnir

Nýggja miðstaðarhúsið rúmar nógvum ymskum funktiónum, til stóra gleði og gagn fyri allar borgarar og vitjandi í Vestmanna.

Í lýsta byggiprinsippinum er miðstaðarhúsið innrættað við ymskum funktiónum, har tær báðar

niðastu venda sær móti havnarøkinum. Veghæddin er púra transparent við útsýni út á sjógv, og tær báðar ovastu bústaðarhæddirnar venda sær til báðar síður, men við atgongd frá miðstaðartorginum.





MODELLMYND

Samstundis sum fiskivinnan flytur eystureftir, kunnu bryggjuðukini, sum venda suðureftir, mennast til lættari vinnu og smábátar, rekreativ endamál, havsvimjing, gongutúrar, o.s.fr.



1. hædd

Verandi fiskavirki er umbreytt til solumiðstöð við atgongd frá havnarøkinum, og trappu- og lyft-samband frá miðstaðarhæddini (har tað í dag er udsparring í dekkinum).

Undir bilararpuni kann vera goymsla ella funk-tiónir, ið knýta seg til havnarøkið; sölubásar, bátaumvælingar v.m.

Undir trappuni til veghæddina er tøkni, vø-rugoysla, innkeypsvognar o.s.fr.

Í frystigoysluni kann í framtíðini innrættast eitt nýtt mentanarhús, sum kann brúkast til ymisk endamál so sum konsertsalur, dansihøll, frælsan ítrótt við atgongd frá havnarøkinum og við trappu- og lyftatgongd frá veghæddini.

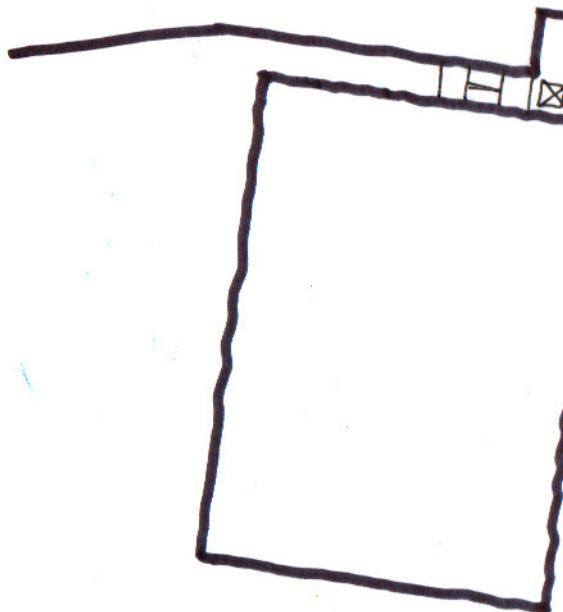
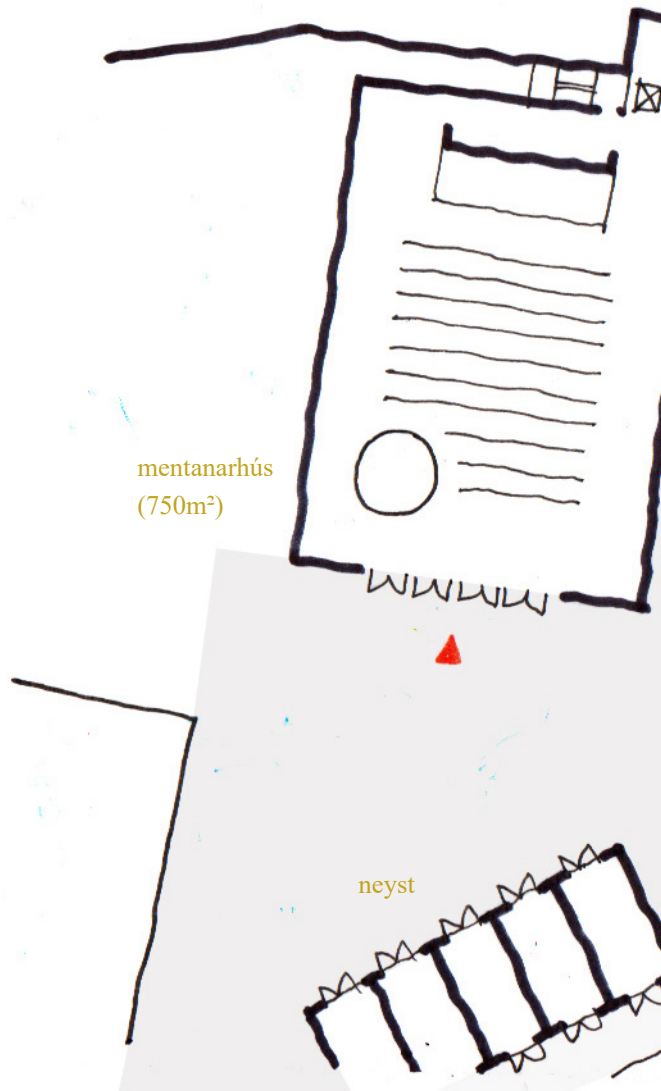
VÍDD ~1400m² (+ 750m² í frystigoyslu)
(íalt ~5100m² íroknað parkering)

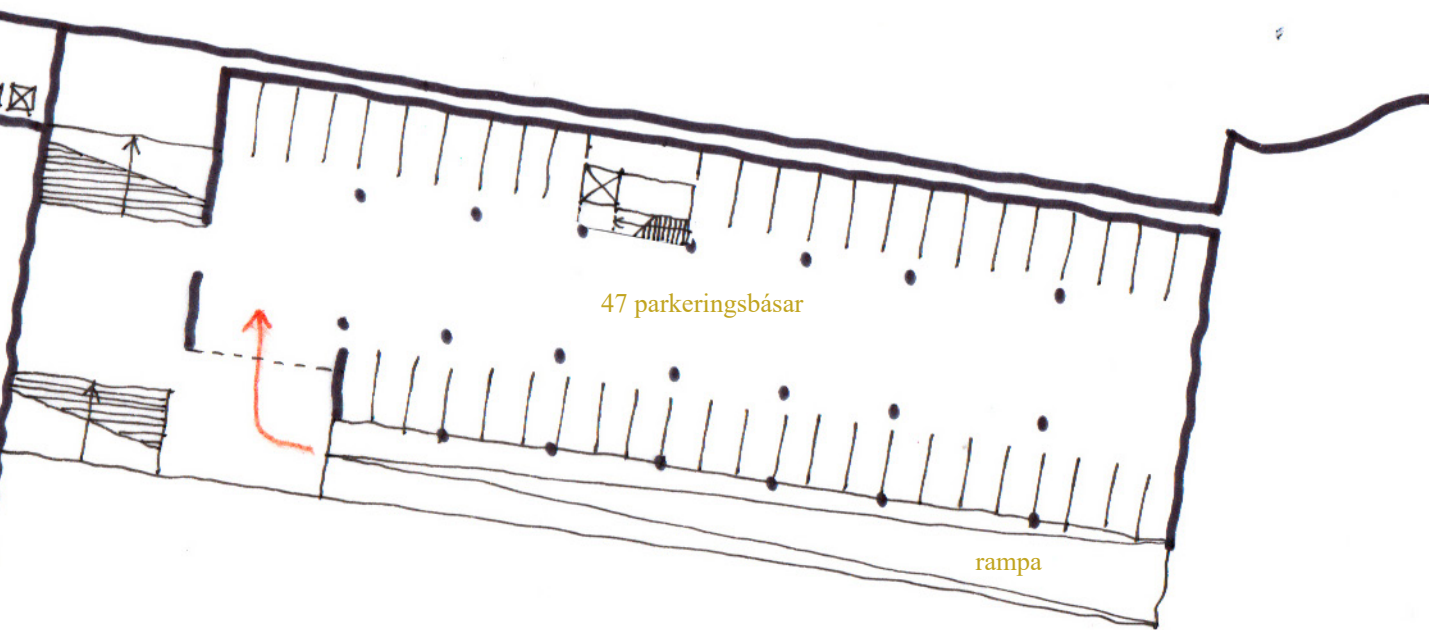
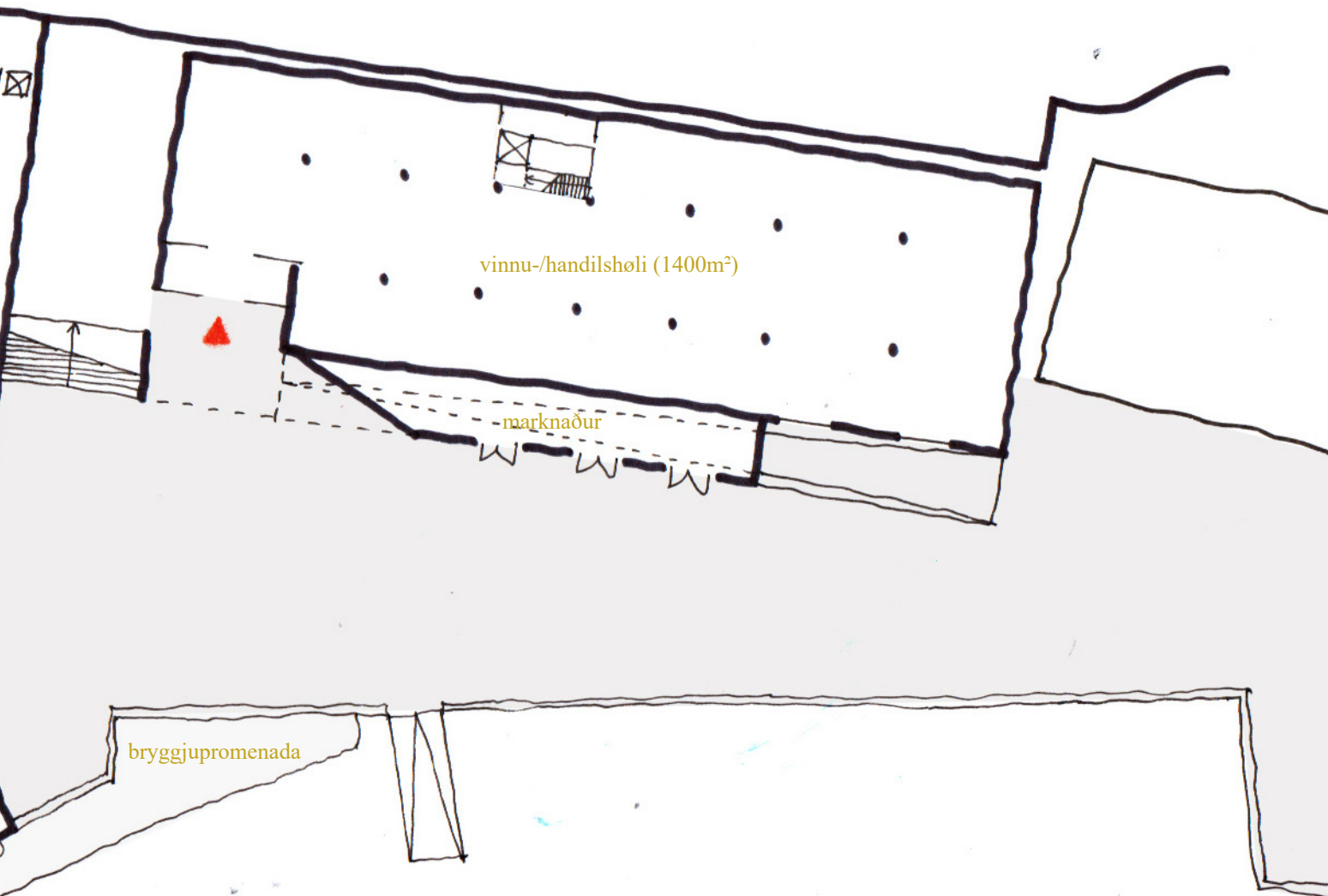
2. hædd

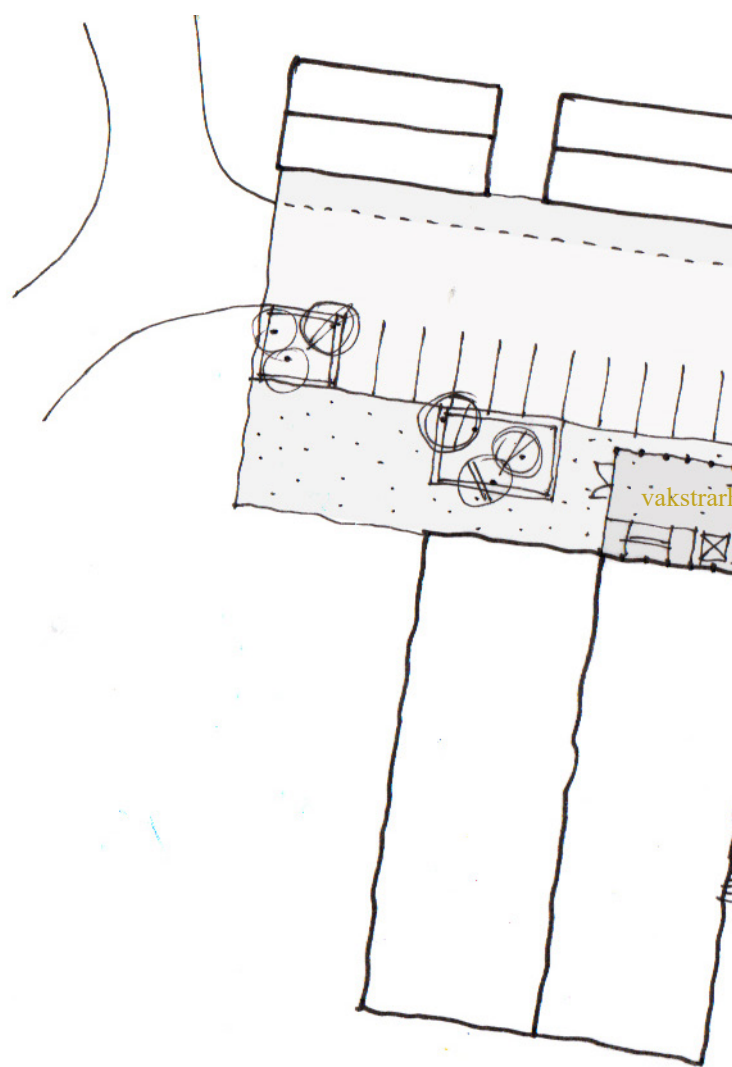
Parkeringsdekk við atgongd til tað breiða trappu-sambandið millum miðstaðartorgið og havnarøkið. Lyfta og trappa beinleiðis til miðstaðartorgið og bústaðirnar á teimum ovastu hæddunum.

47 p-pláss til kundar og íbúgvar.

VÍDD ~1400m²
(íalt ~5100m² íroknað parkering)







3. hædd

Miðstaðartorg millum verandi húsarað og tað nýggja miðstaðarhúsið, við plássi til fótgangarar, súkkclarar og bilar, sum “Shared Space”, umframt gróðrarøki og parkering.

Gjøgnumskygd hædd, ið skapar útsýni út á sjógv. Í eystara endanum ein íbúð við atgongd frá torginum og trappuatgongd til íbúðirnar uppiyvir.

Alment kontór, bókasavn, handlar við atgongd frá torginum. Gongd frá býartorgi til panoramadekk, ið vendir suðureftir, og uttanduraservering frá kafíhúsi ella matstovu.

Breitt trappusamband til havnarøkið. Vakstrarhús við endan av miðstaðartorginum og knýtir saman við bryggjuhæddina og nýggja mentanarhúsið í frystigoymsluni.

VÍDD ~900m²

(íalt ~5100m² íroknað parkering)

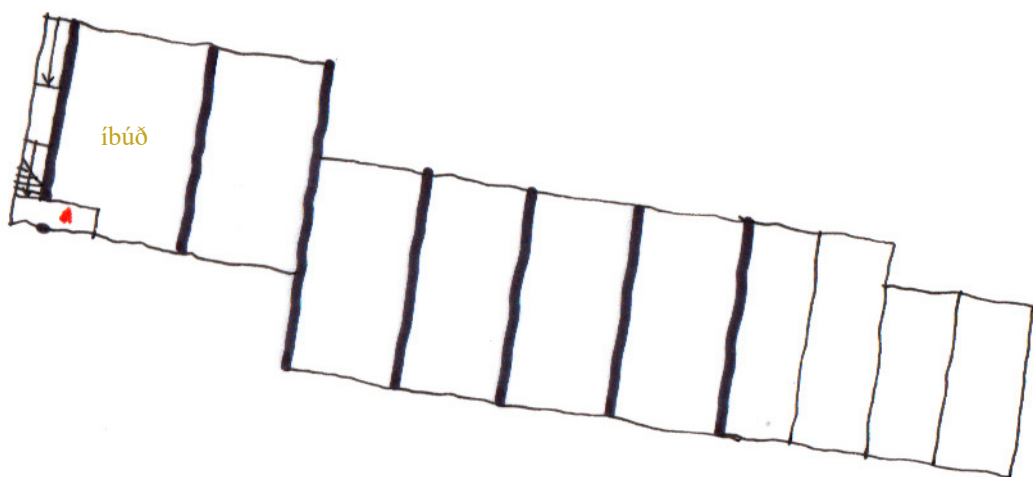
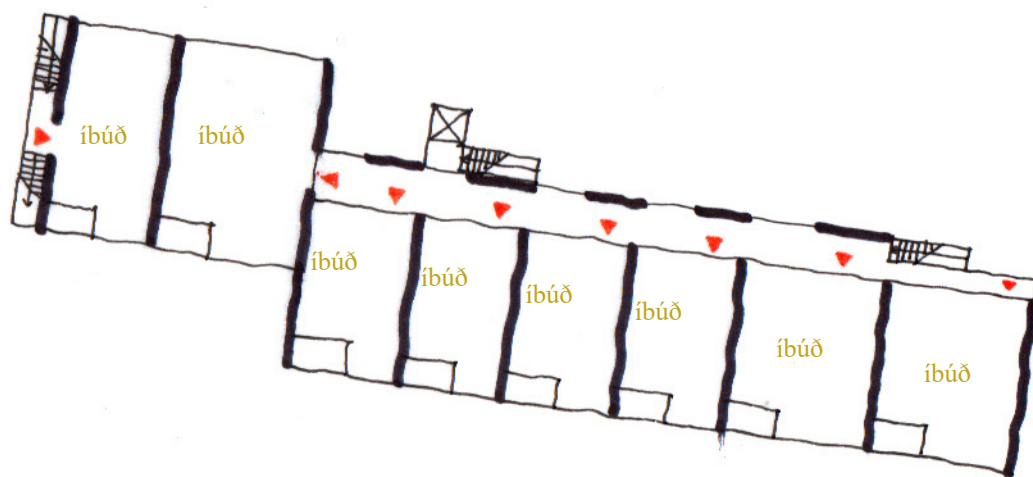
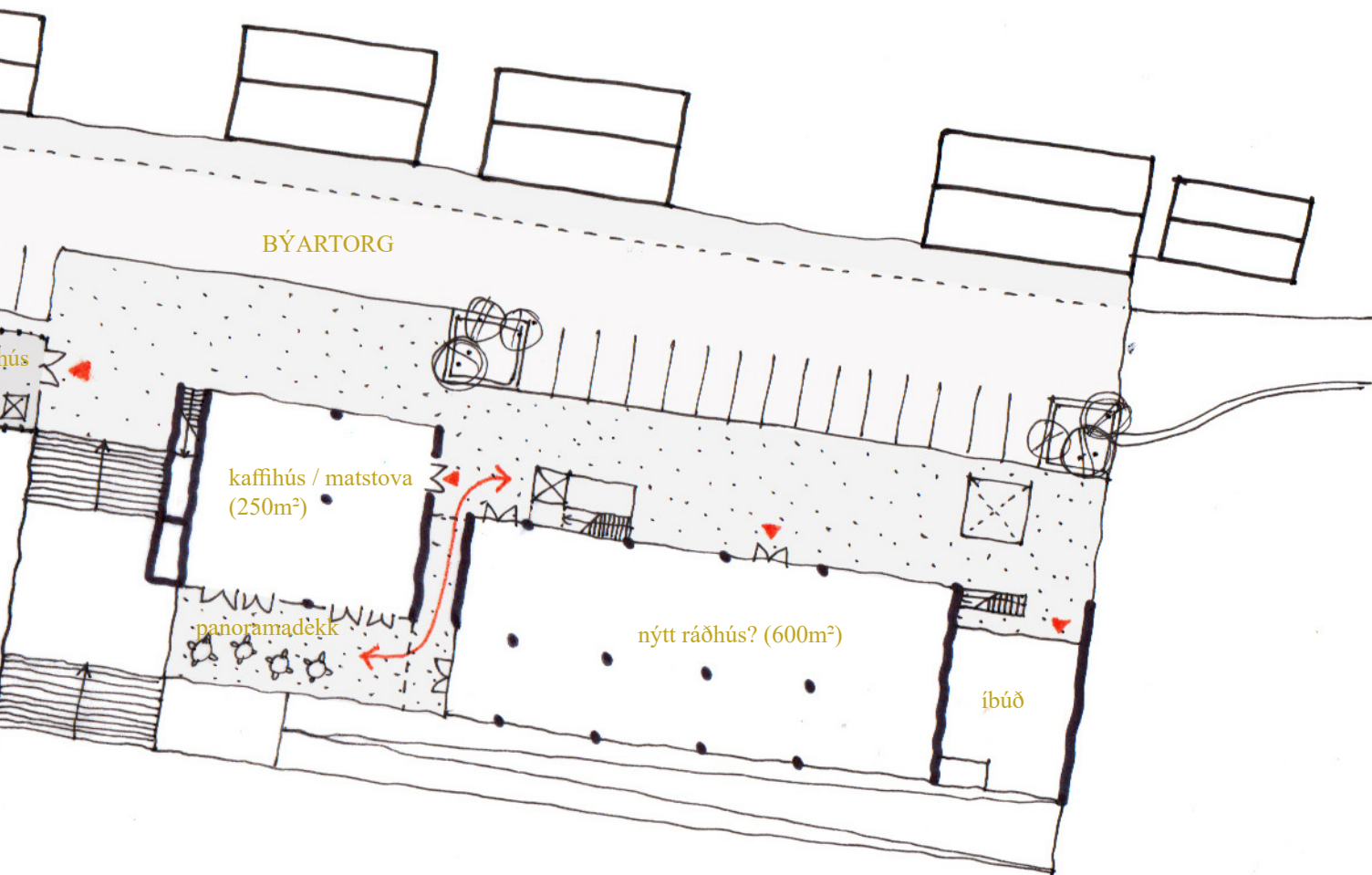
4. og 5. hædd

Íbúðarhæddir við møguleika fyri familjubústøðum og smærri íbúðum. Atgongd er frá svala ella veghædd.

Allir bústaðirnir hava svala, ið vendir suðureftir, og útsýnið og beinleiðis atgongd til parkeringina á 2.hædd.

VÍDD ~1400m²

(íalt ~5100m² íroknað parkering)



MODELLMYND

Trappa sum bindur miðstaðartorgið saman við havnarækið. Eitt vakstrarhús við endan av miðstaðartorginum, sum saman við trappuni og lyftum gevur atgongd til tær nýggju almennu funktiónirnar í frystihúsinum.

Ein stór suðurvend terassa við frálíkum útsýni út á sjógv frammanfyri kaffistovuna og matstovuna, har almenn atgongd er frá miðstaðartorginum.

Bústaðirnir ovast hava somuleiðis svalar suður-eftir.







MODELLMYND

Atkoman til tað nýggja miðstaðartorgið. Á gøtu hædd sýnist byggingin opin og gjøgnumskygd – mann sær út á sunðið.

Húsið lyftur seg upp frá eystri móti vestri, har stóra flagtekjan er hægst.

Um kvøldið vil ljósið frá vakstrarhúsinum, úti á endanum, fjálga....

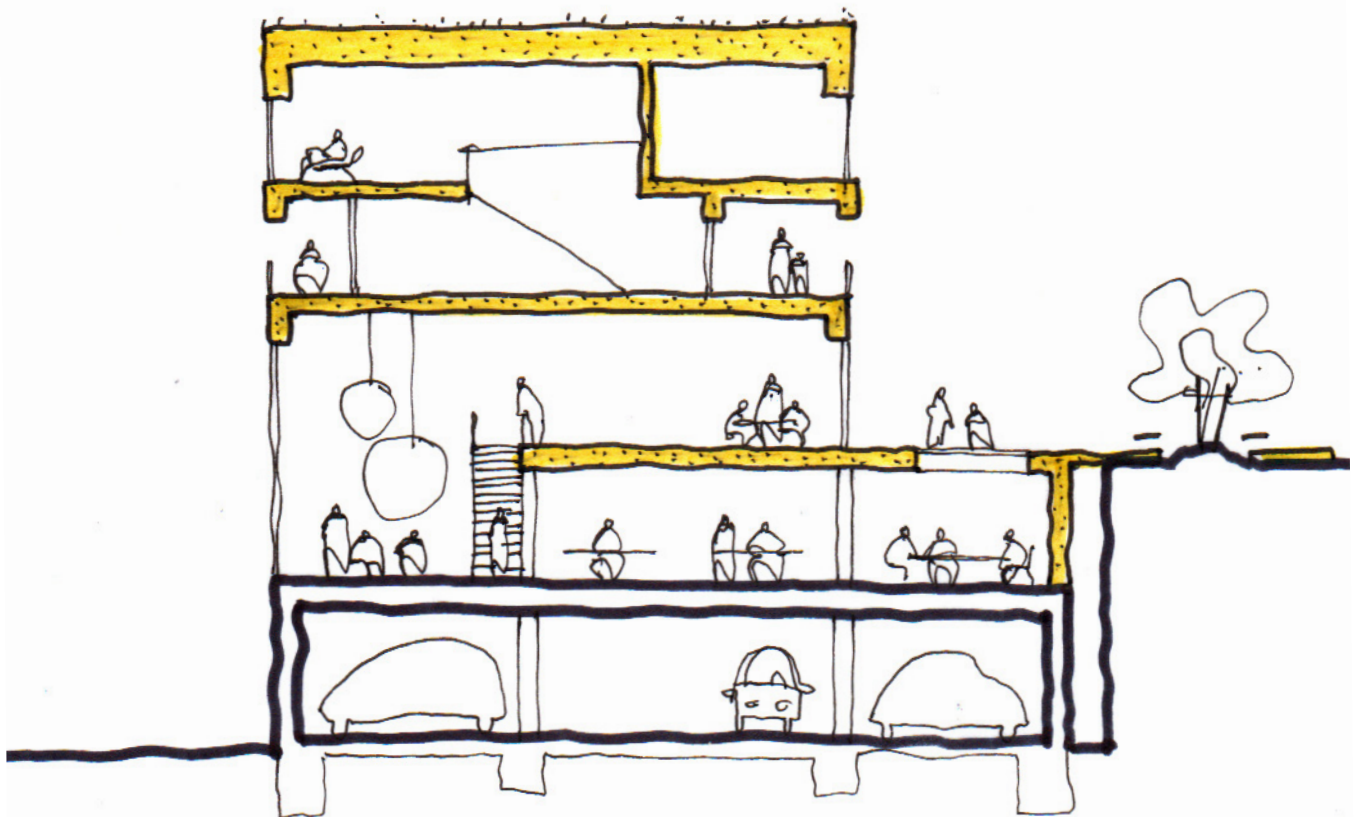
Opinleiki og valmöguleikar

Skitsuuppskotið skal skiljast sum ein røð av hugskotum, ið kann kveikja uppundir eitt kjak um framtíðarmøguleikar við bygningum í miðstaðarøkinum. Uppskotið rúmar nógvum fermetrum og nógvum ymiskum funktiónum, eins og bygningurin relaterar til takhæddina á teimum verandi húsunum.

Tað ber væl til at ímynda sær eitt øðrvísi býti millum funktiórnirnar, hæddirnar og geometriina innanfyri

tey vístu arkitektonisku prinsippini.

Niðanfyri er ein alternativur tvørskurður skitse-raður, har parkeringin er á niðastu hæddini (í verandi virkinum), og tey vøkru, gjøgnumlýstu økini við bókasavni, ráðhúsi, skrivstovuhøli, kaffistovu, breiða seg yvir tvær hæddir, við móguleika fyri fantastiskum rúmum í dupultari hædd móti sjónum.



ALTERNATIVUR TVØRSKURÐUR 1:200

Tilfar og útttrykk

Sokkulin – tað verandi fiskavirki – og trappurnar v.m. eru úr robustum tilfari, t.d. betong og grót, ið longu finst í havnarøkinum. Omaná ta tungu basuna er tað lætta húsið við flagtekju – inspirerað av klassisku, føroysku byggisiðvenjuni.

