

# ALMENNA BYGGISAMTYKTIN

## fyri

### Vestmanna Kommunu



© Vestmanna Kommuna  
Bakkavegur 16 • FO-350 Vestmanna  
Tlf.: 770 100 • Fax: 770 101

## *Innihaldsyvirlit*

Byggisamtykt fyrir Vestmanna Kommunu .....	3
1. grein      Økið, samtyktin fevnir um. ....	3
2. grein      Ásetingarnar eru galdandi fyrir .....	3
Umsitingarligar fyriskipanir.....	4
3. grein      Byggivald. ....	4
4. grein      Byggiumsókn. ....	4
5. grein      Byggiloyvi og byggiváttan. ....	5
6. grein      Niðurtøka, trygging og undantök. ....	5
7. grein      Revsing fyrir brot á fyriskipanirnar í byggisamtyktini.....	6
8. grein      Kæra. ....	7
Óbygdu økini.....	7
9. grein      Tilhaldspláss og bílstöðlar. ....	7
Ásetingar fyrir tey einstöku økini.....	7
10. grein     Ásetingar fyrir øki A: Miðstaðarendamál. ....	7
11. grein     Ásetingar fyrir øki B: Sethúsaøki. ....	8
12. grein     Ásetingar fyrir øki C: Vinnuendamál. ....	9
13. grein     Ásetingar fyrir øki D: Havnarøki. ....	9
14. grein     Ásetingar fyrir øki A og D: Miðstaðar- og Havnarøki Undir Holmsbakka. ....	9
15. grein     Ásetingar fyrir øki E: Almennir stovnar.....	9
16. grein     Ásetingar fyrir øki F: Almenn frítíðarøki.....	10
17. grein     Ásetingar fyrir øki G: Neystaøki. ....	10
18. grein     Ásetingar fyrir øki H: Frílandi.....	10
19. grein     Ásetingar fyrir øki J: Landbúnaður. ....	10
20. grein     Ásetingar fyrir øki K: Øki til frítíðarhús, húsvagnar og tjalding. ....	11
Aðrar ásetingar.....	11
21. grein     Útstykkingar.....	11
22. grein     Vegir og leiðingar .....	12
Byggifyrskipandi ásetingar. ....	12
23. grein     Byggingarfráleikar. ....	12
24. grein     Útrokningar av nýtingarstigum o.a. ....	12
25. grein     Fyribils galdandi ásetingar. ....	13
26. grein     Broytingar í byggisamtyktini .....	13

# VESTMANNA KOMMUNA

## Byggisamtykt 2008 - 2020

### *Byggisamtykt fyrir Vestmanna Kommunu*

Sambært lögtingslóg nr. 13 frá 21. maí 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir við seinni broytingum verða hesar ásetingar at galda fyrir Vestmanna Kommunu.

#### **1. grein** *Økið, samtyktin fevnir um*

1. Byggisamtyktin fevnir um alla kommununa innan- og uttangaðs.
2. Kommunan verður sundurbýtt soleiðis eftir nýtsluni av økjunum.
  - A: Miðstaðarendamál
  - B: Sethúsaøkir
  - C: Vinnuendamál
  - D: Havnarendamál
  - A og D: Miðstaðar- og havnarøki
  - E: Almennir stovnar
  - F: Almenn frítíðarøki
  - G: Neystaøki
  - H: Frílendi
  - J: Landbúnaður o.t.
  - K: Øki til frítíðarhús, húsvagnar og tjalding
3. Økini eru innstrikad á hjálagda korti í máti 1:2.000 og frámerkt við ávísam liti fyrir avvarðandi bókstav.

Økispartarnir fyrir landbúnað hava tó ongan lit.

#### **2. grein** *Ásetingarnar eru galdandi fyrir*

1. **Ásetingarnar í samtyktini eru galdandi fyrir:**
  - a. Nýggja bygging.
  - b. Um- ella uppíbygging av verandi bygningum.
  - c. Broyting í innrætting ella nýtsluni av verandi bygningum.

Samtyktin er eisini galdandi fyrir verandi bygningar, tá tær einstøku reglurnar beinleiðis heimila hesum.
2. **Til bygging verður roknað:**
  - a. Fastar konstruktiónir og virki, sum eftir ætlanini í byggisamtyktini mugu lýsast sum bygging.

- b. Flytiligar konstruktiónir, eitt nú bingjur, tjöld, bátavognar ella tílíkt, sum verður nýtt sum bygging, ið ikki bert er fyribils.
  - c. Tangar, kranar, flutningsbrýr, tunlar, pallar og aðrar konstruktiónir í tann mun, bygdarráðið heldur vera natúrligt, tá hugsað verður um almennan tryggleika, reglulag og heilsu, sum hesar reglur eru ætlaðar at varða um.
3. Verandi bygningar mugu ikki við um- ella uppbygging, hækking ella á annan hátt verða broyttir soleiðis, at teir stríða ímóti galdandi reglum.
  4. Skal so víðgongd umvæling ella broyting verða gjörd av verandi bygningum, at allur bygningurin í høvuðspørtum verður endurnýggjaður, skal arbeiðið verða gjørt soleiðis, at bygningurin í øllum lutum samsvarar við tær ásetingar, sum galda fyri nýbygging.
  5. Nýbygging, broytingar, um- ella uppbyggingar, høvuðsumbyggingar og -umvælingar skulu, umframt at vera í samsvari við galdandi byggisamtykt, eisini vera í samsvari við møguligar bygdarskipanir, serstakar byggisamtyktir og servituttir, har kommunan hevur átalurætt, og við lóggávu annars.

## *Umsitingarligar fyriskipanir*

### **3. grein** *Byggivald.*

1. Byggivaldið í kommununi hevur og úttinnir bygdarráðið.
2. Tekniska Nevnd umsitur bygdarráðsins vegna byggisamtyktina og hevur eisini eftirlit við, at hon verður hildin.
3. Tekniska deild fyrireikar øll byggimál, heintar ummælir frá øðrum myndugleikum og avgreiðir minni byggimál, sum týðuliga eru eftir ásetingunum í byggisamtyktini.
4. Byggiúmsókn skal vera skrivlig, og hjálagaðar henni skulu vera tekningar og aðrar upplýsingar, ið eru neyðugar til greitt at skilja málið.
5. Farið kann ikki vera undir arbeiði uttan skrivligt loyvi frá bygdarráðnum (sí tó gr. 22, 3. stk.).
6. Byggiloyvi skal hava tíðarfreist og eigur at vera bundið av ásetingum og neyðugum treytum. Kemur støðgur í byrjaða bygging í longur enn 2 ár, skal søkjast um byggiloyvi at nýggjum.
7. Byggivaldið kann nokta fyri at geva byggiloyvi ella seta serligar treytir, um so er, at neyðugar tekniskar leiðingar ikki eru lagdar, vegagerð ikki er gjörd, ella serlig viðurskipti tala fyri tí, hóast økið er útlagt í bygdarskipanini og byggiúmsóknin lýkur ásetingarnar í byggisamtyktini.

### **4. grein** *Byggiúmsókn.*

1. Bygging, sum er umfatað av ásetingunum í byggisamtyktini, skal ikki fara fram uttan skrivligt loyvi frá bygdarráðnum ella tí, sum ráðið hevur givið heimild.
2. Allar úmsóknir, her undir eisini úmsóknir um graviloyvi, spreinging, broytingar, at taka niður ella flyta hús, og um vega-, kloakk- og frárenningararbeiði, skulu sendast til bygdarráðið.
3. Tekningar og útrokningar skulu verða gjørdar av fólki, ið fakliga eru før fyri hesum, og sum byggivaldið heldur hava nóg góðan kunnleika. Sum fylgiskjøl við byggiúmsókn skulu verða hjáløgð:

- a. Stöðuplanur, ikki minni enn 1:500, sum vísir stødd og skap á grundøkinum, hvussu hetta vendir ímóti vegi ella gøtu, hvar og hvussu ætlað sethús skulu standa.
  - b. Flatmyndir, í lutfalli í minsta lagi 1:100, við áskrivaðum mátum – bæði høvuðsmátum og gjøgnumgangandi stakmátum. Á flatmyndunum skal tilskilast, hvat rúmini eru ætlað til.
  - c. Síðumyndir, í lutfalli í minsta lagi 1:100, av øllum útsíðum.
  - d. Tvørskurðir, í lutfalli í minsta lagi 1:50, sum eru neyðugir fyri at fáa eina fatan av húsunum.
  - e. Kloakk- og frárenningarætlan, í lutfalli í minsta lagi 1:100, sum greitt vísir leiðingar í bygningi og á grundøki.
  - f. Frágreiðingar, sum saman við tekningunum geva eina fullfíggjaða og greiða lýsing av ætlaðu byggingini.
4. Tá søkt verður um byggiloyvi, skulu neyðugar tekningar, frágreiðingar og útrokningar – her undir eisini útrokning av nettonýtslustigum – verða innsendar saman við upplýsingum, sum eru neyðugar fyri greitt at skilja málið.
  5. Frávik frá lógum, samtyktum, servituttum og øðrum fortreytum – her undir eisini møguligar byggisamtyktir – skulu greiniliga verða tilskilaðar, og samstundis skal vera upplýst, um undantaksloyvi er fingið. Undantaksloyvi verður bert roknað fyri játtað, tá tey eru nevnd í umsóknini og tilskilað í byggiloyvinum.

## **5. grein** *Byggiloyvi og byggiváttan.*

1. Byggiloyvi skal vera skrivligt.
2. Byggiloyvi kann vera givið við neyðugum treytum um dálking, umhvørvi og konstruktión, her undir innkoyring, bilstøðlar og tún, og av heildarbyggiaetlan fyri økið, ið talan er um.  
Byggiloyvi kann somuleiðis vera givið treytað av trygdartiltøkum (eitt nú girðing, skorðum, skjóltaki o.ø).
3. Byggiloyvi hevur gildið í tvey ár frá tí degi, tað er útskrivað. Um bygging ikki er byrjað innan ta tíð, skal nýtt byggiloyvi vera fingið.
4. Verður byrjað bygging steðgað í 6 mánaðir ella longur, skal byggivaldið hava boð, áðrenn byrjað verður aftur. Verður steðgurin longri enn tvey ár, skal nýtt byggiloyvi útvegast.
5. Byggivaldið eigur at fáa skrivlig boð um, nær arbeiðið byrjar, og hvør stendur fyri tí.
6. Tá ið bygging er liðug, eigur byggivaldið at fáa fráboðan, og byggiváttan kann útvegast treytað av, at byggingin - so vítt staðfesting er gjørlig - er í samsvari við innsendu tekningar, byggisamtyktina og treytir annars í byggiloyvinum.

## **6. grein** *Niðurtøka, trygging og undantøk.*

1. Byggivaldið skal geva loyvi til niðurtøku av bygningum.  
Um bygningur, ætlanin er at taka niður, hevur innleggingar til frárenning, vatn, ravmagn, telefon o.a.l., skal undir ongum umstøðum verða farið undir arbeiðið, fyrr enn avvarðandi myndugleikar skrivliga hava fingið boð um ætlanina, og veitingar til og frá bygninginum eru avbrotnar.
2. Tá grivið verður út, ella sprongt verður fyri grund, skal byggianarin syrgja fyri at taka øll neyðug stig til tess at verja fyri vanda og skaða.
3. Byggivaldið kann, har tað tað snýr seg um smærri frávik, geva undantaksloyvi frá ásetingunum í byggisamtyktini.

Áðrenn undantaksloyvi verður givið, skulu grannarnir skriflega hava boð um ætlanina og hava möguleika at kanna umsóknina í minsta lagi í tvær vikur frá tí degi, teir hava fingið boðini. Möguligar viðmerkingar frá grannum eru vegleiðandi og skulu haldast innanhýsis hjá byggivaldinum.

## **7. grein** *Revsing fyrri brot á fyriskipanirnar í byggisamtyktini*

- 1.** Sektaður verður:
  - a. Hann, ið uttan fyrisett loyvi byrjar nakað arbeiði, sum kemur undir ásetingar í byggisamtyktini.
  - b. Hann, ið letur vera at boða bygdarráðnum frá nøkrum, ið fyrisett er.
  - c. Hann, ið fer at nýta bygging uttan fyrisetta vátan ella bráfeingis loyvi.
  - d. Hann, ið tálmar eftirkanning, ið er lógliga heimilað.
  - e. Hann, ið ikki ger eftir lógliga frásøgnum boðum.
  - f. Hann, ið annars ger brot á hesa almennu byggisamtykt og á ásetingar í serstøkum byggisamtyktum, ið eru góðkendar av landsstýrinum, uttan at brotið kann verða talt upp í ásetingarnar a - f.
- 2.** Tá ið revsing verður ásett, skal vera farið eftir tí fíggjarvinningi, ið fingin er ella var ætlaður at fáa av ólógliga gjørdum arbeiði.
- 3.** Rættarábyrgd fyrri ólógliga bygging hevur hann, ið staðið hevur fyrri arbeiðinum, ella hann, ið gjørt tað hevur; eftir umstøðum báðir.  
Hann, ið byggir, hevur bara ábyrgd, tá ið hann ikki veit at siga nakran annan, ið kann verða kravdur at hava rættarábyrgd, ella tá ið hann avvitandi hevur verið við í brotinum ella væl grunaði, at tað var ólógligt.  
Rættarábyrgd kann tá eftir umstøðum falla burtur fyrri teir í fyrstu punktum nevndu persónum.
- 4.** Tað er skylda hansara, ið til eina og hvørja tíð eigur eina ogn, at rætta tað, ið ólógligt er á henni.
- 5.** Bygdarráðið kann biðja um hjálp frá løgregluni til at fremja tey boð, sum givin verða sambært fyriskipanum í hesi byggisamtykt.
- 6.** Mál um revsing fyrri brot á fyriskipanirnar í hesi byggisamtykt verða viðgjørd sum løgreglumál, um ikki málið hevur við sær hægri revsing sambært ásetingunum í lögtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir við seinni broytingum.
- 7.** Snýr brotið seg um nýtslu av ognini, og eigarin hevur givið brúkarinum tey neyðugu boðini um skyldur, hevur brúkarin ábyrgdina.
- 8.** Verður farið undir arbeiði, sum kemur undir ásetingarnar í byggisamtyktini uttan at fyrisett loyvi er fingið, kann byggivaldið krevja, at løgreglan beinanvegin setir bann fyrri at hildið verður fram við hesum arbeiði.
- 9.** Tá ikki verður gjørt eftir skyldu til at rætta ólóglig viðurskifti (ólógligt lag), ið er álagt við dómi, áðrenn tann til henda ásetta tíðarfreist er umliðin, og tá ið innheinting av sektum, ið dømdar eru, ikki verður hildin at fáa ætlaða úrslit, kann byggivaldið krevja hjálp frá løgregluni til at fáa atgongd til at gera tað, ið byggivaldið heldur vera neyðugt, til tess at viðurskiftini verða lóglig.
- 10.** Ongum er heimilað at nokta starvsfólkum byggivaldsins ella umboðsmanni byggivaldsins atgongd, tá ið tey við neyðugum heimildarprógvi, koma til eina ogn at kanna eftir, um og í hvønn mun ein bygging er í samsvari við galdandi lóg, og um ásetingarnar í samtyktini eru hildnar.

11. Reglur, reglugerðir, skipanir og ásetanir, ið eru gjórdar sambært hesari samtykt, ella ásetingar settar við tí einstaka byggiloyvinum, skulu vera at rokna fyri partar av byggisamtyktini og hava somu vernd sum hon.

## **8. grein** *Kæra.*

1. Avgerðir bygdarráðsins ella byggivaldsins sambært hesi byggisamtykt kunnu kærast til kærustovn undir Landsstýrinum.
2. Tá annað ikki er fyrisskrivað, er kærufreistin 30 dagar frá tí degi, viðkomandi fekk boð um avgerðina og fekk upplýst kærufreist og -myndugleika. Fyri avgerðir, ið eru alment kunngjórdar, verður kærufreistin roknað frá kunningdardegi.
3. Kæra um avgerðir, ið byggivaldið hevur givið, frítekur ikki frá at gera eftir fyriskipanini.

## **Óbygdu økini**

### **9. grein** *Tilhaldspláss og bilstøðlar.*

1. Trygd skal veitast fyri, at nóg stórt uttandura tilhaldspláss er til tey, sum búgva og/ella arbeiða í húsunum.
2. Nóg stórt øki skal verða lagt av til bilstøðlar, soleiðis at íbúgvarnir og/ella tey, sum starvast í húsunum, vitjandi, viðskiftafólk, útvegamennt o.o. fáa sett akfarið frá sær á økinum, ið hoyrir til húsini.
3. Vanliga verður kravt í minsta lagi pláss til 2 bilar til hvønn bústað sær. Har felags bilstøðlapláss verða gjórd til fleiri bústaðir, ella har talan er um hús til vinnulig endamál, skal góðkenning frá byggivaldinum fyriliggja í hvørjum einstøkum føri.
4. Um hetta verður kravt, skulu bilstøðlar gerast, áðrenn byggiváttan verður skrivað.

## **Ásetingar fyri tey einstøku økini**

Galdandi fyri øll økini er, at virkseimið í einum bygningi ikki kann broytast, uttan at bygdarráðið skrivliga gevur loyvi til tess.

### **10. grein** *Ásetingar fyri øki A: Miðstaðarendamál.*

1. Øki verður lagt av til miðstaðarbygging, t.e. handlar, skrivstovur, samkomuhøli, heilsubótarstovur, gistingarhús, matstovur, smærri handverksfyrirøkur o.t. Byggivaldið kann geva loyvi til at innrætta íbúð til virkiseigara ella starvsfólk.
2. Nettonýtingarstigið má ikki fara upp um 0,7.
3. Bygningar kunnu í mesta lagi verða bygdar í 2 hæddum umframt lofti og skulu annars ikki vera hægri enn 9 m til yvirgrindina og 12 m til mønuna mátað frá miðaljørðildi (í miðal við húsarhornini). Kjallari verður roknaður uppí sum húshædd, um so er, at loftið er meira enn 1 m yvir hægsta jørðildi við húshorn. Bert ein kjallari má vera.
4. Frávik kunnu verða gjórd frá ásetingunum í 2. og 3. stk. í serstakari byggisamtykt fyri hóskiligt, náttúrliga avmarkað øki. Tó kann nettonýtingarstigið fyri økið sum heild ikki fara upp um 1,0.

### ***Ásetingar fyrir øki A2: Miðstaðarendamál.***

1. Øki verður lagt av til miðstaðarbygging, t.e. handlar, skrivstovur, samkomuhøli, heilsu-bótarstovur, gistingarhús, matstovur, smærri handverksfyrirtekur, íbúðarbygging o.t. Byggivaldið kann geva loyvi til at innrætta íbúð til virkiseigara ella starvsfólk.
2. Nettonýtingarstigið má ikki fara upp um 0,7.
3. Bygningar kunnu í mesta lagi verða bygdir í 2 hæddum umframt lofti og skulu annars ikki vera hægri enn 9 m til yvirgrindina og 12 m til mønuna mátað frá miðal-jørðildi (í miðal við húsarhornini). Kjallari verður roknaður uppí sum húsahædd, um so er, at loftið er meira enn 1 m yvir hægsta jørðildi við húsahorn. Bert ein kjallari má vera.
4. Frávik kunnu verða gjørd frá ásetingunum í 2. og 3. stk. í serstakari byggisamtykt fyri hósakiligt, náttúrliga avmarkað øki. Tó kann nettonýtingarstigið fyri økið sum heild ikki fara upp um 1,0.

### ***11. grein Ásetingar fyrir øki B: Sethúsaøki.***

1. Á økinum er einans loyvt at byggja sethús við upp til 2 íbúðum og - eftir serloyvi frá byggivaldinum – tvíhús, rað- og ketuhús o.t. til eitt hús. Í samband við bústaðirnar skal tó bera til at innrætta høli til handlar, onnur vinnuendamál og til stovnar treytað av, at hesi virki ikki eru til ampa ella lýta dámin á økinum sum sethúsabýlingi.
2. Hvørt grundstykki skal vera ein samhangandi matrikullutur og skal í minsta lagi vera 500 m<sup>2</sup> til støddar. Tá byggingin verður framd eftir byggiskipan, sum bygdar-ráðið hevur góðkent og tryggjað, ella eftir serstakari byggisamtykt, kann bygdarráðið loyva, at grundstykkini eru minni enn 500 m<sup>2</sup>, tó í minsta lagi 400 m<sup>2</sup> fyri sethús á nýútløgðum øki, 300 m<sup>2</sup> á lutvíst bygðum øki og 300 m<sup>2</sup> fyri hvønn partin av tví-húsum og ketu- og raðhúsum. Til hvørt grundstykki skal gerast pláss til tveir bilar. Ein partur av ásettu minstuvíddini kann verða lagdur av sum felags tilhalds- og bil-støðlpláss.
3. Nettonýtingarstigið má ikki fara upp um 0,4 fyri sethús á nýútløgðum øki, 0,5 á lut-víst bygðum øki og 0,6 fyri tvíhús og ketu- og raðhús. Nettonýtingarstigið fyri bygging á verandi eldri grundstykkjum, sum eru minni enn ásett í 2. petti í hesi grein, verður útroknað sambært grein 24.
4. Hús mugu einans verða bygd í einari hædd við nýttum lofti og mugu ikki vera hægri enn 5 m til yvirgrind og 8,5 m til mønuna mátað frá miðaljørðildi (í miðal við húsar-hornini).
5. Eldri sethús á grundstykkjum, sum eru minni enn minsta mát, kunnu umvælast og í minni mun kann verða bygt afturat teimum, t.d. durur, baðirúm o.t., so tey eru hósakilig til nútímans nýtslu sum sethús.
6. Um sethús á grundstykkjum, sum eru minni enn minsta mát, verða tikin niður, kunnu bert byggjast nýggj sethús í somu stødd og í sama skapi, sum húsini høvdu framman-undan, ella sethús sum náttúrliga hóska inn í grannalagi.
7. Fyri neystabygging í sethúsaøki eru ásetingarnar fyri øki G: Neystaøki galdandi.

### ***Ásetingar fyrir øki B4: Sethúsaøki.***

1. at bygningurin á matr. nr. 2c skal brúkast til íbúðarbygging í tí vavi, bygningurin er í.



## **12. grein** *Ásetingar fyrir øki C: Vinnuendamál.*

1. Øki verður lagt av til atvinnuvirkir, t.e. heilsøslur, goymslur, verkstaðir og ídnað (herundir aling), til tænastræksemi í samband við atvinnuvirkir og til bílstöðlar o.t. Byggivaldið kann geva loyvi til at innrætta íbúð til virkiseigara ella starvsfólk.
2. Grundstykki skulu vera minst 700 m<sup>2</sup> til stöddar. Í bygdum øki kann byggivaldið tó geva loyvi til frávik í stöddini.
3. Nettonýtingarstigið má ikki fara upp um 0,5.
4. Mátað frá lægstu gólvkotu muga eingin bygningar ella einstakir partar teirra vera hægri enn 8,5 m til yvirgrind og 11,5 m til mønu.

## **13. grein** *Ásetingar fyrir øki D: Havnarøki.*

1. Øki verður lagt av til havnaendamál (herundir eisini bátahavnir) og virkir, sum hava samband við skipaferðslu og fiskivinnu og til virksemi, ið hevur samband við tey.
2. Byggingarstigið fyrri havnarøki sum heild má ikki fara upp um 0,3.
3. Mátað frá lægstu gólvkotu mugu eingir bygningar ella einstakir partar teirra vera hægri enn 8,5m til yvirgrind og 11,5m til mønu.
4. Bygt má ikki vera nærri bryggjutrom enn 10 m ella nærri aðrari bygging enn 5 m.
5. Fyri neystabygging á havnarøki eru ásetingarnar fyrri øki G: Neystaøki galdandi.

## **14. grein** *Ásetingar fyrir øki A og D: Miðstaðar- og Havnarøki Undir Holmsbakka.*

1. Øki verður lagt av til miðstaðarbygging, t.e. handlar, skrivstovur, samkomuhøli, heilsútbótastovur, gistingarhús, matstovur, smærri handverksfyrirøkur o.t. Byggi-valdið kann geva loyvi til at innrætta íbúð til virkiseigara ella starvsfólk.
2. Undir Holmsbakka kunnu verða bygdur bygningar við millum 25° og 40° reystari reising og mønu í rætning norður og suður í 3 hæddum við nýttum lofti. Mátað frá kotu 2,0 skulu bygningarnir ella einstakir partar teirra ikki vera hægri enn 12,5 m til yvirgrindina og 15 m til mønuna. Samstundis skal hæddin yvir Bakkaveg ikki vera hægri enn 6,5 m til yvirgrindina og 9 m til mønuna. Omanfyri mønu kunnu verða yvirljós ella líknandi.
3. Niðasta hæddin - á havnarlagnum - kan bert verða nýtt til havnarendamál.
4. Næsta hæddin – roknað frá havnarlagnum – kann verða nýtt til bæði havnar- og miðstaðarendamál.
5. Hæddir við gólvi árákað við ella yvir Bakkavegi kunnu bert nýtast til miðstaðarendamál.  
Ovasta hædd kann nýtast til íbúðarbygging.

## **15. grein** *Ásetingar fyrir øki E: Almennir stovnar.*

1. Øki verður lagt av til almennar stovnar til undirvísing, røktarheim, heilsurøkt, mentunarlig og átrúnaðarlig endamál o.a.t.
2. Innan fyrri økini mugu bert verða gjørdir bygningar, sum samsvara við endamálið hjá avvarandi økispørtum og tænastræksemi, ið hevur samband við teir.
3. Byggistigið má ikki fara upp um 0,4.
4. Bygningar kunnu bert verða bygdur eftir byggiaetlan, sum bygdarráðið hevur góðkent fyrri eitt natúrliga avmarkað øki.

**16. grein** *Ásetingar fyrir øki F: Almenn frítíðarøki.*

1. Øki verður lagt av til ítróttarvøllir, spælipláss, útiverupláss o.a.t.
2. Innan fyri økini mugu bert verða gjørdir bygningar, sum samsvara við endamálið hjá avvarandi økispørtum og tí tænastrivirksemi, ið hevur samband við teir.
3. Bygningar kunnu bert verða bygdar eftir byggiaetlan, sum bygdarráðið hevur góðkent fyri eitt natúrliga avmarkað øki.
4. Planting av runnum og trævøkstri kann bert fara fram eftir góðkendari plantingaraetlan.

**17. grein** *Ásetingar fyrir øki G: Neystaøki.*

1. Øki verður lagt av til neystabygging.
2. Neyst mugu ikki verða bygd í meira enn 2 hæddum (íroknað loftshædd) og ikki verða hægri enn 7,5 m til mønuna mátað frá kotu 2,00.
3. Bygdarráðið kann tó víkja frá hesum ásetingum, um serlig byggiaetlan verður gjørd fyri stóran samanhangandi part av neystaøkinum.
4. Innrætting av neystaloftum kemur undir somu brunatrygdarligu áseting ímóti grannum, sum samanbygd sethús. Ímóti neystinum undir loftinum eru brunatrygdarligu ásetingar tær somu sum fyri bilhús í sethúsum.
5. Niðasta hædd á bygningi á neystalendi, skal verða brúkt sum neyst.

**18. grein** *Ásetingar fyrir øki H: Frílendi.*

1. Frílendi eru lendi, sum ikki má byggjast á. Lutvíst eru tað lendi, sum lögð eru av til varðveitingar av náttúru, fornminnum o.t. og til at fríðka bygdina og gera hana dámligari at búgva í, og lutvíst eru tað øki, sum ikki tørvur er á at taka undir bygging í hesi syftu.
2. Á teimum í 1. stk. nevndu økjum mugu bert verða gjørdir gonguvegir. Broytingar í plantingini kunnu bert fara fram, tá ein nýtingar- og plantingaraetlan er gjørd og góðkend fyri eitt natúrliga avmarkað størri øki.
3. Útstykkning má ikki fara fram.
4. Økispartarnir kunnu nýtast til landbúnað, men eingin bygging má fara fram.

**19. grein** *Ásetingar fyrir øki J: Landbúnaður.*

1. Øki J er tað, sum eftir er av kommununi, tá frammanundan nevndu øki eru tikin frá, og verður hetta nýtt til landbúnað, grótbrot, fiskaalistøðir og vakstrarhús.
2. Loyvt er bert at gera bygningar, sum neyðugir eru til tess at tryggja fullgóðan rakstur av virkjum við teim endamálum, ið nevnd eru í 1. stk. Tó er loyvt at gera slík teknisk virki og bygningar, sum neyðugir eru til ravmagns- og vatnveitingar, til burturveiting av skarnvatni og til telesamskifti og í samband við vegahald.
3. Teknisk virki og bygningar skulu vera soleiðis til útsjóndar og setast soleiðis í lendum, at tey lýta landslagið minst gjørligt.
4. Tá talan er um byggiloyvi eftir hesi grein, skal neyv frágreiðing av virkseminum og vátanir liggja við umsóknini, og er byggiloyvi treytað av, at byggivaldið samstundis góðkennir frágreiðingina.

Í samband við landbúnað skal lýsingin minst fevna um:

- grundarlagi fyri virkseminum
  - hvussu rakstur verður skipaður
  - hvat slag av djórahaldi talan er um
  - hvussu stórt talið av djórum verður
  - burturbeiningarskipan av tøðum
5. Hóast ásetingarnar í stk. 4, kann byggjast ein bygningur í einari hædd á traðarstykki har mesta víddin á bygninginum samanlagt er 40 m<sup>2</sup>. Á traðarstykki, har bygningur er frammanundan, kann loyvi bert verða givið til at byggja eitt goymslurúm, sum í mesta lagi er 15 m<sup>2</sup> afturat verandi bygningi.
  6. Bygging má einans fara fram, aftaná at loyvi er fingið frá friðingarnevndini, sambært løgtingslóg nr. 48 frá 9. juli 1970 um náttúrufriðing.

## **20. grein** *Ásetingar fyri øki K: Øki til frítíðarhús, húsvagnar og tjalding.*

1. Á økinum er loyvt at byggja frítíðarhús, og at skipa øki til húsvagnar og tjalding. Bygningur til felags umsiting o.l. kann byggjast á økinum.
2. Grundstykkini til frítíðarhús skulu vera í minsta lagi 150 m<sup>2</sup> til støddar.
3. Loyvt er at gera fleiri frítíðarhús til útleigan á sama matrikli. Tó skal víddin samanlagt svara til minst 150 m<sup>2</sup> til hvønn bygning.
4. Nettonýtingarstigið má ikki fara upp um 0,5 fyri frítíðarhús.
5. Hús mugu einans verða bygd í einari hædd við nýttum lofti og mugu ikki vera hægri enn 4 m til yvirgrind og 6 m til mønuna mátað frá miðaljørðildi. Er munurin á lægsta og hægsta jørðildi meira enn 2 metrar, kann kjallari gerast. Kjallari má tó bert verða til víddar 50% av víddini á stovuhæddini. Har bygging er framvið vegi, kann byggivaldið áseta hæddina á kjallarloftinum í mun til veghæddina. Har kjallari ikki verður gjørdur, skal støðið undir húsunum í mesta lagi vera 60 cm.
6. Í serstakari byggisamtykt er ikki loyvt at fara upp um tey nýtingarstig, sum nevnd eru í 4. stk., tá økið verður roknað sum heild.
7. Bygdarráðið kann krevja, at girðing verður gjørd um økið til hvørt frítíðarhús.
8. Frítíðarhúsini skulu sum minstamat hava lagt el, hita og vatn til húsini og kloakk frá húsunum. Harumframt skulu inni á økinum verða neyðug gøtuljós uppsett. Allar íløgur hesum viðvíkjandi skulu rindast av byggiharranum, umframt at byggiharrin skal rinda gjald fyri íbinding av vatnveiting og kloakk.
9. Skipan og bygging kann bert fara fram sambært góðkendari serstakari byggisamtykt.

## ***Aðrar ásetingar.***

### **21. grein** *Útstykkingar*

1. Útstykking til tey endamál, sum nevnd eru í greinunum, kann bert verða framd eftir útstykkingarætlan, sum bygdarráðið hevur góðkent fyri eitt natúrliga avmarkað størri øki uttanum avvarandi grundstykki.

## **22. grein** *Vegir og leiðingar*

1. Lagdir verða av vegir við leið og legu, sum í stórum er tilskilað á hjálagda korti.
2. Bygdarráðnum er heimilað at gera av, hvussu markið millum grundstykki og veg skal greiðast.
3. Mál um bygging fram við landsvegi skulu viðgerast sambært ásetingum í løgtingslóg nr. 51 frá 25. juli 1972.
4. Til tess at tryggja og nútíðargera leiðingar til eitt nú vatn, kloakk, frárenning, el og telesamskifti, hevur byggivaldið heimild til at geva loyvi til at grava neyðugar veitir og leggja leiðingar ígjøgnum privata ogn, herundir eisini at fara inn á privata ogn í samband við kanningar og umvælingar.

## **Byggifyriskipandi ásetingar.**

## **23. grein** *Byggingarfráleikar.*

1. Øll bygging - undantikið tvíhús, raðhús o.t. - skal í minsta lagi vera 2,5 m frá grannamarki.
2. Sethús framvið kommunalum vegi kunnu vanliga ikki setast nærri vegnum enn 5 m frá vegjaðara ella frá aftaru síðu á gongubreyt, har slík er. Byggivaldið kann tó gera frávik, um tað vegna stóran jarðarmun ella onnur viðurskifti á grundstykkinum verður mett ov trupult byggja, um ásetti fráleikin skal haldast. Minsta fráleika frá landsvegi ásetur landsvegamyndugleikin.
3. Bilskúrar, hjallar og úthús kunnu verða bygd nærri grannamarki eftir nærri reglum, sum byggivaldið ásetir, og um hetta er samsvarandi kunngerð um brunaverju og brunatrygd.
4. Byggivaldið kann geva loyvi at byggja nærri marki ella í mark, um neyðug brunatrygdarlig tiltøk verða sett í verk. Grannin skal tó altíð hoyrast, um so er.
5. Bilhús kunnu vanliga ikki setast nærri kommunalum vegi, enn ásetingarnar fyri sethúsum loyva; men í eldri býlingum kunnu bilhús verða sett nærri vegnum, um serlig atlit tala fyri hesum. Byggivaldið kann eisini gera frávik, um tað vegna stóran jarðarmun ella onnur viðurskifti á grundstykkinum verður mett ov trupult byggja, um ásetti fráleikin skal haldast.
6. Hesir fráleikar og annars teir, sum umrøddir eru í ásetingunum, verða mátaðir vatnrætt uttan at rokna við jarðarmuni og hornrætt á markið.

## **24. grein** *Útrokningar av nýtingarstigum o.a.*

1. Størsta loyvda byggingarvídd verður ásett fyri hvørja einstaka grund sum eitt lutfall millum grundviddina á húsunum og víddina á grundøkinum. Talið, ið soleiðis kemur út, merkir byggingarstigið.
2. Størsta loyvda ummál av byggingini verður ásett fyri hvørja einstaka grund sum eitt lutfall millum bruttohæddarvíddina og víddina á grundøkinum. Talið, ið soleiðis kemur út, merkir nettonýtingarstigið.
3. Hæddarvíddin á einari bygging verður útroknað við at leggja saman allar hæddirnar; mátið verður roknað frá útsíðuni á teimum avmarkandi útveggjunum.
4. Víddin á tí partinum av kjallarahæddini, ið hevur eina fría hædd, sum er minst 2,3 m, og gólvið liggur yvir hægsta jørðildi, verður roknað uppí við 50 %.

5. Er eingin kjallari, kann byggivaldið fyri vanlig sethús loyva, at 10 % verða lögð afturat mest loyvdu gólvviddini.
6. Víddin á loftshæddum, ið hava eina fría hædd, sum er minst 2,3 m, verður roknað til 50 % av hæddini beint niðri undir.
7. Fýrrúm í kjallara ella búhædd verður bert roknað uppí bruttohæddarviddina við tí partinum av víddini á rúminum, sum fer upp um 10 m<sup>2</sup>.
8. Kann tað verða víst á, at ein minni partur av kjallara ella lofti er nýtandi sum búrum, verður bert henda vídd roknað uppí.
9. Bilskúrar, úthús og hjallar í sjálvstøðugum bygningum verða bert roknað uppí bruttohæddarviddina við tí parti av tí samlaðu víddini á hesum bygningum, sum fer uppum 35 m<sup>2</sup>.

**25. grein** *Fyribils galdandi ásetingar.*

1. Til almenn byggireglugerð er komin í gildi, verða ásetingarnar í donsku byggireglugerðini fyribils leiðbeinandi fyri Vestmanna Kommunu.

**26. grein** *Broytingar í byggisamtyktini*

1. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir bygdarráðssamtykt og við góðkenning Landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

Samtykt av Vestmanna Bygdarráð tann 29. januar, 26. mars og 30. apríl 2019.