

# Serstök byggisamtykt

fyrí útstykkíng á Grótbrúgv

## 1 Ásetíngar fyrí Øki B1

### Innhaldsyvirlit

#### 1 Ásetíngar fyrí Øki B1 1

1.1 Nýggja útstykkíngin við Grótbrúgv í Vestmanna.	1
1.1.1 Ábyggíngarstíg:	1
1.1.2 Nettonýtingarstíg:	1
1.1.3 Byggílinjur:	2
1.1.3.1 Stykki í B1-1:	2
1.1.3.2 Stykki í B1-2:	2
1.1.3.3 Stykki í B1-3:	2
1.1.4 Hæddar viðurskiftir:	3
1.1.4.1 Stykki í B1-1:	3
1.1.4.1.1 Við mønu:	3
1.1.4.1.2 Við einsíðuhalli:	3
1.1.4.1.3 Bilskúrar o.l.:	3
1.1.4.1.4 Skráar móti granna:	3
1.1.4.2 Stykki í B1-2:	3
1.1.4.2.1 Við mønu:	3
1.1.4.2.2 Við einsíðuhalli:	3
1.1.4.2.3 Bilskúrar o.l.:	4
1.1.4.2.4 Skráar móti granna:	4
1.1.4.3 Stykki í B1-3:	4
1.1.4.3.1 Við mønu:	4
1.1.4.3.2 Við einsíðuhalli:	4
1.1.4.3.3 Bilskúrar o.l.:	4
1.1.4.3.4 Skráar móti granna	4

### 1.1 Nýggja útstykkíngin við Grótbrúgv í Vestmanna.

Partur av B-Øki í Vestmanna, (sí tekningar B.001-01H-01 og B.002-01HL-01), verður broyttur til serstaka byggisamtykt fyrí sethús.

Økið verður býtt upp í hesar partar við hvør sínum ásetíngum:

- I B1-1: Vestasta rað av grundøkjum. Øll grundøkir hava atkomu vestureftir upp frá vegi.
- II B1-2: Mittastu røð av grundøkjum (norðan- og sunnanfyri rundkoyring). Øll grundøkir hava atkomu oman av vegi eystureftir.
- III B1-3: Eystasta rað av grundøkjum. Øll grundøkir hava atkomu eystureftir oman av vegi.

#### 1.1.1 Ábyggíngarstíg:

- I. hægst loyvda ábyggíngarstíg er 0,40.

#### 1.1.2 Nettonýtingarstíg:

- I. hægst loyvda nettonýtingarstíg er ikki ásett, men er nýtingarstígið avmarkað við ásetíngum um byggílinju og hæddarviðurskiftir.

### 1.1.3 Byggilinjur:

#### 1.1.3.1 Stykki í B1-1:

- I. frástøða frá vegi skal minst vera sum víst á tekning B.002-01HL-01.
- II. frástøða frá grannamarki skal í minsta lagi vera 2,5m.
- III. byggifeltið er avmarkað til at byggjast kann í mesta lagi 10,0m uppá byggilinju móti síðugrunna, og er byggifeltið haðani avmarkað við 45° avsneiðing móti byggilinjunum longst frá atkomuvegi.
- IV. úthang (takskegg) kann í mesta lagi stinga 0,5m út um ásettu byggilinju.
- V. Bilskúrar, hjallar og úthús kunnu verða bygd nærri grannamarki eftir nærri reglum, sum byggivaldið ásetir, og um hetta er samsvarandi kapittul 5 í bygningskunngerðini 2017. Eisini kann byggjast til í minsta lagi 2,0 m frá øksl á gongubreyt/parkeringsøki. Verður bygt nærri mörkum enn ásett er fyri sethús er hetta við serligum hæddarásetingum, sum eru lýstar niðanfyrir.

#### 1.1.3.2 Stykki í B1-2:

- I. frástøða frá vegi skal minst vera, sum víst á tekning B.002-01HL-01.
- II. frástøða frá grannamarki skal í minsta lagi vera 2,5m.
- III. byggifeltið er avmarkað til at byggjast kann í mesta lagi 10,0m uppá byggilinju móti síðugrunna, og er byggifeltið haðani avmarkað við 45° avsneiðing móti byggilinjunum longst frá atkomuvegi.
- IV. Byggifeltið á stykki nr. 8 verður avmarkað til, at byggjast kann í mesta lagi 13 m uppá byggilinju norðureftir, og byggifeltið haðani avmarkað við 45° avsneiðing móti byggilinjunum longst frá atkomuvegi.  
Byggifeltið á stykki nr. 13 verður avmarkað til at byggjast kann í mesta lagi 13 m uppá byggilinju suðureftir, og byggifeltið haðani avmarkað við 45° avsneiðing móti byggilinjunum longst frá atkomuvegi.
- V. úthang (takskegg) kann í mesta lagi stinga 0,5m út um ásettu byggilinju.
- VI. Bilskúrar, hjallar og úthús kunnu verða bygd nærri grannamarki eftir nærri reglum, sum byggivaldið ásetir, og um hetta er samsvarandi kapittul 5 í bygningskunngerðini 2017. Eisini kann byggjast til í minsta lagi 2,0 m frá øksl á gongubreyt/parkeringsøki. Verður bygt nærri mörkum enn ásett er fyri sethús er hetta við serligum hæddarásetingum, sum eru lýstar niðanfyrir.

#### 1.1.3.3 Stykki í B1-3:

- I. frástøða frá vegi skal minst vera, sum víst á tekning B.002-01HL-01.
- II. frástøða frá grannamarki skal í minsta lagi vera 2,5m.
- III. byggifeltið er avmarkað til at byggjast kann í mesta lagi 10,0m uppá byggilinju móti síðugrunna, og er byggifeltið haðani avmarkað við 45° avsneiðing móti byggilinjunum longst frá atkomuvegi, tó undantikið fyri byggilinjunum millum stykkini 3 og 4, har loyvt er at byggja 15m fram við grannamarki.
- IV. Byggifeltið á stykki nr. 1 verður avmarkað til, at byggjast kann í mesta lagi 13 m uppá byggilinju norðureftir, og byggifeltið haðani avmarkað við 45° avsneiðing móti byggilinjunum longst frá atkomuvegi.  
Byggifeltið á stykki nr. 7 verður avmarkað til, at byggjast kann í mesta lagi 13 m uppá byggilinju suðureftir, og byggifeltið haðani avmarkað við 45° avsneiðing móti byggilinjunum longst frá atkomuvegi.
- V. úthang (takskegg) kann í mesta lagi stinga 0,5m út um ásettu byggilinju.
- VI. Bilskúrar, hjallar og úthús kunnu verða bygd nærri grannamarki eftir nærri reglum, sum byggivaldið ásetir, og um hetta er samsvarandi kapittul 5 í bygningskunngerðini 2017. Eisini kann byggjast til í minsta lagi 2,0 m frá øksl á gongubreyt/parkeringsøki. Verður bygt nærri mörkum enn ásett er fyri sethús er hetta við serligum hæddarásetingum, sum eru lýstar niðanfyrir.

## **1.1.4 Hæddar viðurskiptir:**

### **1.1.4.1 Stykki í B1-1:**

Í hesum øki kunnu hús byggjast í tveimum hæddum, íroknað kjallara. Byggjast kann tak við mønu ella einsíðuhalli.

Hægst loyvdur hæddir viðv. stykkjum í øki B1-1 eru, sum fylgjandi nevnt:

#### **1.1.4.1.1 Við mønu:**

- I. hædd frá ásettari planeringshædd í tekning B.002-01HL-01 og upp til yvirgrind (yvirsíða á yvirsyll) má í mesta lagi vera 6,0m.
- II. sternhæddin á úthangi (takskeggi), sum stingur út um ásettu byggilinju, má ikki stinga hægri enn 0,2m uppum ásettu hædd til yvirgrind.
- III. hædd frá planeringshædd upp til mønu, má í mesta lagi vera 9,0m, tó má tekja við møn halda seg undir eini hallinju á 30° inn frá stern – skjøldur móti síðugrana undantikin.

#### **1.1.4.1.2 Við einsíðuhalli:**

- I. hædd frá ásettari planeringshædd í tekning og upp til yvirgrind (yvirsíða á yvirsyll) má í mesta lagi vera 6,0m.
- II. sternhæddin á úthangi (takskeggi), sum stingur út um ásettu byggilinju, má ikki stinga hægri enn 0,2m uppum ásettu hædd til yvirgrind.
- III. hædd frá planeringshædd upp til hægri síðu av takinum, má í mesta lagi vera 7,5m, og til lægri síðu av takinum í mesta lagið 6,0 m – skjøldur móti síðugrana undantikin.

#### **1.1.4.1.3 Bilskúrar o.l.:**

- I. Bilskúrar, hjallar og úthús, sum verða bygd nærri grannamarki enn 2,5 m skulu ikki vera hægri enn 2,5 m yvir ásettu planeringshædd.
- II. Fyri bilskúrar, hjallar og úthús, sum verða bygd nærri øksl á gongubreyt/parkeringsøkjum enn byggilinjan fyri sethús ásetur, er mest loyvdur hædd 2,5 m yvir hædd á jaðara av gongubreyt mitt útfyri miðás av hesum bygningi.

#### **1.1.4.1.4 Skráar móti granna:**

- I. Verður uppfyllt/planerað hægri enn ásettu planeringshædd fyri grundøkið (t.d fyri terrassu, palli ella øðrum upphaldsøki), skal skráin móti grannamarki frá hesum ikki hava hall, sum er reystari enn 1:1,5 .

### **1.1.4.2 Stykki í B1-2:**

Í hesum øki kunnu hús byggjast í einari hædd uttan kjallara. Byggjast kann tak við mønu ella einsíðuhalli.

Hægst loyvdur hæddir viðv. stykkjum í øki B1-2 eru, sum fylgjandi nevnt:

#### **1.1.4.2.1 Við mønu:**

- I. hædd frá ásettari planeringshædd í tekning B.002-01HL-01 og upp til yvirgrind (yvirsíða á yvirsyll) má í mesta lagi vera 3,5m.
- II. sternhæddin á úthangi (takskeggi), sum stingur út um ásettu byggilinju, má ikki stinga hægri enn 0,2m uppum ásettu hædd til yvirgrind.
- III. hædd frá planeringshædd upp til mønu, má í mesta lagi vera 7,0m, tó má tekja við møn halda seg undir eini hallinju á 30° inn frá stern – skjøldur móti síðugrana undantikin.

#### **1.1.4.2.2 Við einsíðuhalli:**

- I. hædd frá ásettari planeringshædd í tekning og upp til yvirgrind (yvirsíða á yvirsyll) má í mesta lagi vera 3,5m.
- II. sternhæddin á úthangi (takskeggi), sum stingur út um ásettu byggilinju, má ikki stinga hægri enn 0,2m uppum ásettu hædd til yvirgrind.

- III. hædd frá planeringshædd upp til hægru síðu av takinum, má í mesta lagi vera 6,0m, og til lægru síðu av takinum í mesta lagið 3,5 m – skjöldur móti síðugrana undantikin.

#### **1.1.4.2.3 Bilskúrar o.l.:**

- I. Bilskúrar, hjallar og úthús, sum verða bygd nærri grannamarki enn 2,5 m skulu ikki vera hægri enn 2,5 m yvir ásettu planeringshædd.
- II. Fyri bilskúrar, hjallar og úthús, sum verða bygd nærri øksl á gongubreyt/parkeringsøkjum enn byggilinjan fyri sethús ásetur, er mest loyvda hædd 2,5 m yvir hædd á jaðara av gongubreyt mitt útfyri miðás av hesum bygningi.

#### **1.1.4.2.4 Skráar móti granna:**

- I. Verður uppfyllt/planerað hægri enn ásettu planeringshædd fyri grundøkið (t.d fyri terrassu, palli ella øðrum upphaldsøki), skal skráin móti grannamarki frá hesum ikki hava hall, sum er reystari enn 1:1,5 .

#### **1.1.4.3 Stykki í B1-3:**

Í hesum øki kunnu hús byggjast í tveimum hæddum, íroknað kjallara. Byggjast kann tak við mønu ella einsíðuhalli.

Hægst loyvdu hæddir viðv. stykkjum í øki B1-3 eru, sum fylgjandi nevnt:

##### **1.1.4.3.1 Við mønu:**

- I. hædd frá ásettari planeringshædd í tekning B.002-01HL-01 og upp til yvirgrind (yvirsíða á yvirsyll) má í mesta lagi vera 6,0m.
- II. sternhæddin á úthangi (takskeggi), sum stingur út um ásettu byggilinju, má ikki stinga hægri enn 0,2m uppum ásettu hædd til yvirgrind.
- III. hædd frá planeringshædd upp til mønu, má í mesta lagi vera 9,0m, tó má tekja við møn halda seg undir eini hallinju á 30° inn frá stern – skjöldur móti síðugrana undantikin.

##### **1.1.4.3.2 Við einsíðuhalli:**

- I. hædd frá ásettari planeringshædd í tekning og upp til yvirgrind (yvirsíða á yvirsyll) má í mesta lagi vera 6,0m.
- II. sternhæddin á úthangi (takskeggi), sum stingur út um ásettu byggilinju, má ikki stinga hægri enn 0,2m uppum ásettu hædd til yvirgrind.
- III. hædd frá planeringshædd upp til hægru síðu av takinum, má í mesta lagi vera 7,5m, og til lægru síðu av takinum í mesta lagið 6,0 m – skjöldur móti síðugrana undantikin.

##### **1.1.4.3.3 Bilskúrar o.l.:**

- I. Bilskúrar, hjallar og úthús, sum verða bygd nærri grannamarki enn 2,5 m skulu ikki vera hægri enn 2,5 m yvir ásettu planeringshædd.
- II. Fyri bilskúrar, hjallar og úthús, sum verða bygd nærri øksl á gongubreyt/parkeringsøkjum enn byggilinjan fyri sethús ásetur, er mest loyvda hædd 2,5 m yvir hædd á jaðara av gongubreyt mitt útfyri miðás av hesum bygningi.

##### **1.1.4.3.4 Skráar móti granna**

- I. Verður uppfyllt/planerað hægri enn ásettu planeringshædd fyri grundøkið (t.d fyri terrassu, palli ella øðrum upphaldsøki), skal skráin móti grannamarki frá hesum ikki hava hall, sum er reystari enn 1:1,5.