

UPPSKOT UM SERSTAKA BYGGISAMTYKT FYRI PUMPUVERKÆTLAN Í HEYGADALI OG Á MÝRUNUM

Við heimild í lögtingslóg nr. 13 um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. maí 1954, sum seinast er broytt við lögtingslóg nr. 31 frá 17. mars 2022, verða skipaðar hesar reglur fyri økið í Vestmanna Kommunu, sum nevnt er í 1. grein.

§1. ØKIÐ SUM SAMTYKTIN FEVNIR UM

Stk. 1. Økið, sum serstaka byggisamtyktin fevnir um, er víst á viðfestu kortskjølum 1 og 2, partur av matr. nr. 356a, Heygahagi, innara helvt, Vestmanna, og allar jarðarlutir, sum eftir góðkenning av hesi byggisamtykt verða frábyttir nevndu ogn.

Stk. 2. Økið, sum serstaka byggisamtyktin fevnir um verður merkt sum J2 í øki J, landbúnaður, í almennu byggisamtyktini fyri Vestmanna kommunu. Ásetingarnar fyri øki J eru tilskilaðar í grein 19: Øki J er tað, sum er eftir av kommununi, tá ið onnur øki eru tikin frá, og verður hetta nýtt til landbúnað, grótbrot, fiskaalistøðir og vakstrarhús. Loyvi er bert at gera bygningar, sum neyðugir eru til tess at tryggja fullgóðan rakstur av virkjum við teim endamállum, ið nevnd eru oman fyri. Tó er loyvt at gera slík virki og bygningar, sum neyðugir eru til ravmagns- og vatnveitingar,, til burturveiting av skarnvatni og til telesamskifti og í samband við vegahald. Tá ið talan er um byggiloyvi eftir hesi grein, skal neyv frágreiðing av virkseminum og váttanir liggja við umsóknini, og er byggiloyvið treytað av, at byggivaldið góðkennir frágreiðingina.

§2. ENDAMÁL OG HEIMILD

Stk. 1. Endamálið við hesi serstøku byggisamtykt er at skipa lendi til pumpuverkætlan við inntøkum og tunlum, tænaðuøki, tilkoyring og vegir í økinum, samsvarandi kortskjølunum 1 og 2.

Stk. 2. Fyri viðurskifti, sum ikki eru ásett í hesi serstøku byggisamtykt, eru ásetingarnar í almennu byggisamtyktini fyri Vestmanna Kommunu galdandi.

§3 NÝTSLA ØKISINS

Stk. 1. Á økinum, sum serstaka byggisamtyktin fevnir um, skal gerast pumpuverkætlan við inntøkum, tunlum og hartil hoyrandi tænaðuøki og koyrivegum sambært kortskjølunum 1 og 2.

Stk. 2. Ampar av verkætlanini skulu avmarkast mest møguligt, og verkætlanin skal neyvt gerast sambært góðkenning og ávísingum frá friðingarmyndugleikunum.

§4 LÝSING AV PUMPUVERKÆTLANINI UNDIR JØRÐ

Stk. 1. Størsti parturin av verkinum kemur at vera undir jørð í eini tunnilskipan – sí viðfestu skjøl: Skurðmynd í lendi 1 og 2 og Skrámynd

Stk. 2. Tunnilskipanin er í tveimum: ovari vatnvegur og niðara tunnilsskipanin, skorin sundur av eini loddrættari sloku. Loddrætta slokan er umleið 250 m høg og 3,2 m í tvørmáti.

Stk. 2.1. Ovari vatnvegur:

Ovari vatnvegur er frá lúkuhúsinum við vatngoymsluna á Mýrunum til loddrøttu slokuna. Longdin er umleið 1 km og tvørmátið 25 m².

Stk. 2.2. Niðara tunnilsskipan:

Niðara tunnilsskipanin er býtt í fýra: Atkomutunnill, verkhøll, transformatorhøll og niðari vatnvegur. Atkoman til øll økini er frá portalbygninginum, sum er í Heygadali.

Stk. 2.2.1. Atkomutunnill:

Atkomutunnilin er atkoma til verkhøllina og transformatorhøllina. Atkomutunnilin er umleið 350 m langur, 6 m breiður og 8 m høgur. Við endan á atkomutunlinum verður eitt parkeringspláss til bilar, sum er atskilt frá restini av tunnilsskipanini við brunaportrum.

Stk. 2.2.2. Verkhöll:

Verkhöllin er hövuðsmaskinrúmið í verkinum. Í verkhöllin standa pumpur og turbinur saman við einum tekniskum bygningi. Verkhöllin er umleið 170 m long, 18 m breið og 16 m høg. Atkoman til verkhöllina er gjøgnum atkomutunnilin frá portalbygninginum. Innast í verkhöllini er eitt pumpurúm, sum verður brúkt til at pumpa vatn út, sum lekur inn í tunnilsskipanina.

Í verkhöllini skal gerast eitt bjargingarrúm. Bjargingarrúmið skal gerast sum egin brunadeild úr bygningluti sum REI 120-M A2-s1,d0. Bjargingarrúmið skal hava vardan luftútbúnað til minst 4 tímar og varda samskiftisútgerð til móguliga neyðstöðu.

Stk. 2.2.3. Transformatorhøll:

Vestanfyri verkhöllina er ein transformatorhøll við eini koplingarstöð. Ímillum verkhöllini og transformatorhøllina vera fleiri smærri tunlar til káplar og rýmingarleiðir.

Transformatorhøllin er bygd í fleiri innvikum fram við einum atkomuvegi. Transformatorar og onnur teknisk útgerð verður staðsett í betongrúmunum í innvikunum. Betongrúmini og hurðar vera dimensionerað til eksplosiónslast vegna bruna.

Samlaða longdin á transformatorhøllini er 170 m, breidd og hædd eru skiftandi eftir, hvør útgerð skal setast upp. Atkoman til transformatorhøllina er gjøgnum atkomutunnilin.

Stk. 2.2.4. Niðari vatnvegur:

Eystanfyri verkhöllina er niðari vatntunnilin. Niðari vatnvegur gongur frá verkhøllini til vatngoymsluna í Heygadali. Longdin er umleið 1 km og tvørmátið 25 m². Við endan á vatntunlinum er ein betongproppur sum forðar vatni frá byrgingini at koma inn í pumpurúmið og verkhøllina. Niðari vatnvegur endar miðskeiðis í vatngoymsluna í Heygadali í bygningsverki undir vatni, sum skal verða í mesta lagi 14 m í hædd roknað frá botninum á vatnvegnum. Atgongd til niðara vatnveg er gjøgnum svingtunnil frá portalbygninginum.

§5. BYGGING

Stk. 1. Sum nevnt í §4, stk. 1, kemur størsti parturin av pumpuverkætlanini at vera undir jørð í eini tunnilskipan. Tó verður verkætlanin eisini sjónlig í lendinum, tí at portalbygningur, lúkuhús, tunnilsmunni og vegir skulu gerast,

Stk. 2. Bygningar verða portalbygningur í Heygadali og lúkuhús á Mýrunum.

Stk. 3. Portalbygningur í Heygadali skal gerast sum ein bygningur úr betongi í tveimum hæddum, sum verður bygdur inn í lendið. Portalbygningurin verður hövuðsinngongd til verkið.

Bygningurin kann býttast í fyra funktiúnir: Ein teknikkbygningur, lúkurúm og tveir portalar, ávíkavist til atkomutunnilin til verkið og til svingtunnil til niðara vatnveg.

Teknikkbygningurin verður í tveimum hæddum. Hvør hæddin er umleið 50 m². Í niðaru hædd verður inngongd, neyðaggregatrúm, transformararúm og teknikkkrúm. Á ovaru hæddini verður ventilatiónsrúm.

Stk. 5 Lúkuhúsið á Mýrunum hevur tvær lúkur, sum vera brúktar til at steingja fyri vatninum til verkið. Lúkuhúsið er 56 m² í einari hædd yvir lendið. Húsið skal gerast í mesta lagi 9 m høgt mátað frá planering rundan um húsið. Undir jørð skal lúkuhúsið í mesta lagið verða 18,5 m niður á botnin á vatninntakinum frá vatngoymsluni á Mýrunum.

§6. VEGIR

Stk. 1. Verandi vegir í økinum verða í stóran mun nýttir í samband við verkætlanina.

Stk. 2. Nýggjur vegur á minst 4 m breidd við vegøksl á 1 m í hvørjari síðu skal gerast frá portalbygninginum yvir um Heljareyga árikað verandi Mýruverk. Vegurin verður partvíst gjørdur afturat verandi vegi oman til Mýruverkið. Nýggj brúgv verður gjørd um Heljareyga. Markið ímillum Vestmanna og Kvívíkar Kommunur er á hesum staðnum beint sunnanfyri Heljareyga, so har tekur ein mógulig byggisamtykt fyri Kvívíkar Kommununi yvir.

Stk. 2. Um annað virksemi verður í økinum, skal loyvi gevast til nýtslu av vegunum til slíkt virksemi, eisini hóast talan er um aðrar eigarar.

Stk. 3. Vegirnir skulu eisini í mest møguligan kunna brúkast av almenninginum.

§7. VARANDI GRÓTGOYMSLA

Stk. 1. Varandi grótgoymsla skal gerast á Mýrunum.

Stk. 2. Grótið frá ovara vatnvegi og útlíkingartunli skal koyrast á varandi goymslu norðanfyri nýggja lúkuhúsið á Mýrunum. Ætlaða staðsetingin er norðanfyri heyggin, har vindmyllurnar standa.

Stk. 3. Grótgoymslan skal klæðast við mold og sáast.

§7. UMHVØRVISKRØV

Stk. 1. Verkætlanin er treytað av góðkenning av umhvørvisárinskanning.

Stk. 2. Verkætlanin er treytað av umhvørvisgóðkenning.

Stk. 3. Trygging skal veitast imóti dálking i sambandi við bygging og i sambandi við dagliga virksemið.

Stk. 5. Kommunan kemur at seta krav um tilbúgvingarætlan i smb. pumpuverkætlanina.

Tilbugvingarætlanin skal vera i samsvar við ta tøkni, sum skal brúkast.

§8. BYGGINGARMYNDULEIKI OG ÁTALURÆTTUR

Stk. 1. Byggingarmynduleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Vestmanna Kommunu einsamallari fyri tann part av verkætlanini, sum er í Vestmanna Kommunu.

§9. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR Í HENNI

Stk. 1. Vestmanna Bygdarráð kann geva smávegis frávik frá reglunum i hesi byggisamtykt, um so er, at dāmurin á økinum ikki verður broyttur av teirri orsök.

Stk. 2. Broytingar i byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt frá Vestmanna Bygdarráð og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum i lögtingslóg nr. 13 um býarskipanir og byggisamtyktir fra 21. mai 1954, sum seinast er broytt við lögtingslóg nr. 31 frá 17. mars 2022,